

令和6年度

事業報告書
決算報告書

沖縄県土地開発公社

目 次

令和6年度 事業報告書

1	事業概要	2
2	事業実施状況	3
3	理事会に関する事項	6
4	監査に関する事項	6
5	庶務に関する事項	6

令和6年度 決算報告書

1	財産目録	10
2	貸借対照表	12
3	損益計算書	13
4	キャッシュ・フロー計算書	14
5	附属明細書	15
	(1) 現金及び預金明細表	15
	(2) 公有用地明細表	16
	(3) 完成土地等明細表	16
	(4) 有形固定資産明細表	17
	(5) 投資有価証券明細表	18
	(6) 短期借入金明細表	19
	(7) 長期借入金明細表	19
	(8) 資本金明細表	20
	(9) 引当金明細表	20
	(10) 事業収益明細表	20
	(11) 事業原価明細表	20
6	注記事項	21

事業報告書

令和6年度 事業報告書

1 事業概要

(1) 土地取得事業

令和6年度の土地取得事業は、土地造成事業及びあっせん等事業を実施し事業実施計画金額39億1,308万3千円対し、事業実績35億3,084万4千円（執行率90.2%）となっております。

なお、事業区分ごとの内容は次のとおりです。

(ア) 土地造成事業

土地造成事業は、豊見城市地先開発事業に係る管理委託事業を行い、事業実施計画金額38万6千円に対し、事業実績38万6千円（執行率100%）となっております。

(イ) あっせん等事業

あっせん等事業は、道路用地、街路用地、公園用地、空港用地、公共公益施設用地等の取得を行い、事業実施計画金額39億1,269万7千円に対し、事業実績35億3,045万8千円（執行率90.2%）となっております。

2 事業実施状況

(1) 土地取得事業

(ア) 土地造成事業

(単位：㎡、円)

事業 種別	事業名	事業箇所	事業実施計画 ^a		事業実績 ^b		事業実績内訳 ^c			執行率 b/a	未執行額 a - b	備考
			面積	事業費	面積	事業費	用地補償費	造成工事費	測量試験費			
土地 造成	豊見城市地先開発事業	豊見城市	0.00	386,000	0.00	386,000	0	386,000	0	100.00%	0	
	計 (土地造成)		0.00	386,000	0.00	386,000	0	386,000	0	100.00%	0	

(イ) あっせん等事業

(単位：㎡、円)

事業 種別	事業名	事業箇所	事業実施計画 ^a		事業実績 ^b		事業実績内訳 ^c			執行率 b/a	未執行額 a - b	備考
			面積	事業費	面積	事業費	用地補償費	造成工事費	測量試験費			
道 路 用 地	県道浦添西原線 (令5) (翁長～嘉手苅)	西原町	2,464.00	84,191,806	2,463.63	84,191,806	68,418,806	0	15,773,000	100.0%	0	
	県道浦添西原線 (翁長～嘉手苅)	西原町	2,087.00	290,546,600	1,426.03	269,864,953	255,797,153	0	14,067,800	92.9%	20,681,647	
	県道那覇北中城線 (令5) (幸地～翁長)	西原町	0.00	20,065,331	0.00	20,065,331	19,829,871	0	235,460	100.0%	0	
	県道那覇北中城線 (幸地～翁長)	西原町	1,019.00	143,662,000	1,106.81	138,874,460	112,537,220	0	26,337,240	96.7%	4,787,540	
	国道507号 (八重瀬道路)	八重瀬町	0.00	7,397,392	0.00	7,397,392	7,397,392	0	0	100.0%	0	
	県道南風原知念線 (令5) (南部東道路)	南風原町～ 南城市	8,850.00	154,893,689	8,850.27	154,893,689	127,040,589	0	27,853,100	100.0%	0	
	県道南風原知念線 (南部東道路)	南風原町～ 南城市	7,373.00	1,073,970,000	7,421.22	935,536,732	909,230,232	0	26,306,500	87.1%	138,433,268	
	繰越		11,314.00	259,150,826	11,313.90	259,150,826	215,289,266	0	43,861,560	100.0%	0	
	現年度		10,479.00	1,515,575,992	9,954.06	1,351,673,537	1,284,961,997	0	66,711,540	89.2%	163,902,455	
	計 (道路用地)		21,793.00	1,774,728,818	21,267.96	1,610,824,363	1,500,251,263	0	110,573,100	90.8%	163,902,455	

(單位：㎡、円)

事業種別	事業名	事業箇所	事業実施計画 ^a		事業実績 ^b		事業実績内訳 ^c			執行率 ^{b/a}	未執行額 ^{a - b}	備考
			面積	事業費	面積	事業費	用地補償費	造成工事費	測量試験費			
街路用地	胡屋泡瀬線 (令5)	沖縄市	0.00	18,082,244	0.00	18,082,244	0	0	18,082,244	100.0%	0	
	胡屋泡瀬線	沖縄市	376.00	93,129,000	375.96	79,984,500	77,357,044	0	2,627,456	85.9%	13,144,500	
	緑越		0.00	18,082,244	0.00	18,082,244	0	0	18,082,244	100.0%	0	
	現年度		376.00	93,129,000	375.96	79,984,500	77,357,044	0	2,627,456	85.9%	13,144,500	
	計 (街路用地)		376.00	111,211,244	375.96	98,066,744	77,357,044	0	20,709,700	88.2%	13,144,500	
公園用地	宮古都市計画公園整備事業 (令5)	宮古島市	321.00	55,622,446	321.00	55,622,446	32,353,960	0	23,268,486	100.0%	0	
	宮古都市計画公園整備事業	宮古島市	1,312.00	48,207,814	1,312.00	39,792,769	38,510,110	0	1,282,659	82.5%	8,415,045	
	緑越		321.00	55,622,446	321.00	55,622,446	32,353,960	0	23,268,486	100.0%	0	
	現年度		1,312.00	48,207,814	1,312.00	39,792,769	38,510,110	0	1,282,659	82.5%	8,415,045	
	計 (公園用地)		1,633.00	103,830,260	1,633.00	95,415,215	70,864,070	0	24,551,145	91.9%	8,415,045	
空港用地	宮古空港滑走路端安全区域整備事業	宮古島市	5,528.00	678,615,000	3,718.50	481,837,719	475,316,130	0	6,521,589	71.0%	196,777,281	
	現年度		5,528.00	678,615,000	3,718.50	481,837,719	475,316,130	0	6,521,589	71.0%	196,777,281	
	計 (空港用地)		5,528.00	678,615,000	3,718.50	481,837,719	475,316,130	0	6,521,589	71.0%	196,777,281	
施設用地等	特定駐留軍用地内土地取得事業 (普天間飛行場)	宜野湾市	17,121.00	1,244,314,404	17,121.43	1,244,314,404	1,244,314,404	0	0	100.0%	0	
	現年度		17,121.00	1,244,314,404	17,121.43	1,244,314,404	1,244,314,404	0	0	100.0%	0	
	計 (公共施設用地)		17,121.00	1,244,314,404	17,121.43	1,244,314,404	1,244,314,404	0	0	100.0%	0	

(単位：㎡、円)

事業 種 別	事業名	事業箇所	事業実施計画		事業実績		事業実績内訳			執行率 b/a	未執行額 a - b	備考
			面積	事業費	面積	事業費	用地補償費	造成工事費	測量試験費			
	繰越		11,635.00	332,855,516	11,634.90	332,855,516	247,643,226	0	85,212,290	100.0%	0	
	現年度		34,816.00	3,579,842,210	32,481.95	3,197,602,929	3,120,459,685	0	77,143,244	89.3%	382,239,281	
	合計（あっせん等事業）		46,451.00	3,912,697,726	44,116.85	3,530,458,445	3,368,102,911	0	162,355,534	90.2%	382,239,281	

(単位：㎡、円)

< 土地取得事業 総計 >

事業 種 別	事業名	事業箇所	事業実施計画		事業実績		事業実績内訳			執行率 b/a	未執行額 a - b	備考
			面積	事業費	面積	事業費	用地補償費	造成工事費	測量試験費			
	繰越		11,635.00	332,855,516	11,634.90	332,855,516	247,643,226	0	85,212,290	100.0%	0	
	現年度		34,816.00	3,580,228,210	32,481.95	3,197,988,929	3,120,459,685	386,000	77,143,244	89.3%	382,239,281	
	総計（ア）+（イ）		46,451.00	3,913,083,726	44,116.85	3,530,844,445	3,368,102,911	386,000	162,355,534	90.2%	382,239,281	

3 理事会に関する事項

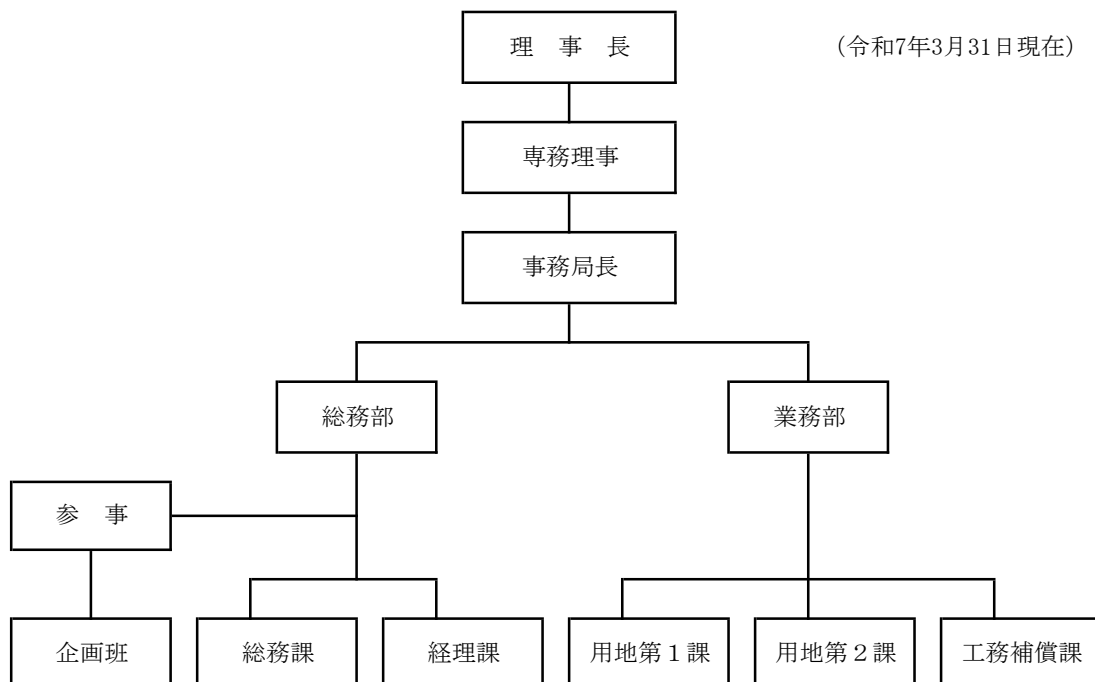
年 月 日	議 決 事 項
令和6年4月1日	第145回理事会 第1号議案 沖縄県土地開発公社理事長の互選について
令和6年5月28日	第146回理事会 第1号議案 令和5年度 沖縄県土地開発公社事業報告及び決算について
令和7年3月25日	第147回理事会 第1号議案 令和6年度 沖縄県土地開発公社事業計画（変更）（案） 第2号議案 令和7年度 沖縄県土地開発公社事業計画（案） 第3号議案 令和7年度 沖縄県土地開発公社予算（案） 第4号議案 令和7年度 沖縄県土地開発公社資金計画（案） 第5号議案 沖縄県土地開発公社就業規程の一部を改正する規程（案）

4 監査に関する事項

年 月 日	実施機関	事 項
令和6年 5月21日・22日	監 事	令和5年度 決算監査

5 庶務に関する事項

（1）組 織



(2) 役 員

(令和7年3月31日現在)

役職名	氏 名	就任年月日	退任年月日	摘 要
理 事 長	高嶺 賢巳	R6. 4. 1	R7. 3. 31	専 任
副理事長	前川 智宏	R5. 4. 1	R7. 3. 31	沖縄県土木建築部長
専務理事	金城 学	R5. 4. 1	R7. 3. 31	専 任
理 事	宮城 嗣吉	R6. 4. 1	R7. 3. 31	沖縄県総務部長
理 事	武田 真	R6. 4. 1	R7. 3. 31	沖縄県企画部長
監 事	兼次 日出男	R5. 4. 1	R7. 3. 31	中小企業診断士
監 事	安里 和恭	R5. 4. 1	R7. 3. 31	公認会計士・税理士

(3) 職 員

単位：人 (令和7年3月31日現在)

区 分	固 有	派遣元			兼任 (住宅公社)	計	備 考
		沖縄県	住宅公社	南城市			
事 務 局	24 (8)	0	1	1	1	27 (8)	(固有8名兼務)
事 務 局 長	1					1	
総 務 部	7 (3)	0	0	0	1	8 (3)	(固有3名兼務)
総 務 部 長	0 (1)					0 (1)	
参 事	0				1	1	
総 務 課	5 (1)					5 (1)	住宅公社への派遣1名含む
経 理 課	2					2	
企 画 班	0 (1)					0 (1)	
業 務 部	16 (5)	0	1	1	0	18 (5)	(固有5名兼務)
業 務 部 長	1					1	
用地第1課	7		1			8	
用地第2課	8			1		9	
工務補償課	0 (5)					0 (5)	

※ () 書きの兼務発令職員は、実数に含まない。
 ※ 沖縄県住宅供給公社への派遣職員は、総務課で実数計上している。

決 算 報 告 書

令和6年度 沖縄県土地開発公社 財務諸表

1 財産目録

(令和7年3月31日現在)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動資産				415,153,347
現金及び預金				122,386,072
	普通預金	6口座	102,386,072	
	定期預金	1口	20,000,000	
未収金				81,601,918
	事業未収金	11事業	39,373,600	
	その他の未収金	1件	42,228,318	
公有用地				144,833,546
	国道330号胡屋北交差点改良工事R3	1事業	144,833,546	
完成土地等				4,049,768
	豊見城市地先開発事業		4,049,768	
その他の流動資産				62,282,043
	仮払金	3件	9,485,737	
	立替金	5件	52,796,306	
固定資産				17,611,881,093
有形固定資産				722,436,610
建物又はその附属設備				
	資産価格（建物）		437,551,776	
	減価償却累計額（建物）		709,736,807	
			-272,185,031	
構築物				24,953
	資産価格（構築物）		1,271,257	
	減価償却累計額（構築物）		-1,246,304	
工具、器具及び備品				914,681
	資産価格（工具）		5,755,910	
	減価償却累計額（工具）		-4,841,229	
土地	1,638.50m ²	2筆	283,945,200	
投資その他の資産				16,889,444,483
	投資有価証券	証券4社	16,889,444,483	
資 産 の 部 合 計				18,027,034,440

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動負債				166,512,969
未払金	事業未払金 その他の未払金	1 事業 16件	362,286 19,360,188	19,722,474
短期借入金	沖縄県労働金庫（国道330号胡屋北交差点）			144,471,260
短期預り金	健康保険料 外 6 件		2,319,235	2,319,235
固定負債				326,049,384
引 当 金	退職給付引当金 特別修繕等引当金		147,426,684 178,622,700	326,049,384
負 債 の 部 合 計				492,562,353
正 味 資 産				17,534,472,087

2 貸借対照表

令和07年03月31日現在

資産の部				(単位：円)
1	流動資産			
	現金及び預金	122,386,072		
	未収金	81,601,918		
	公有用地	144,833,546		
	完成土地等	4,049,768		
	その他の流動資産	62,282,043		
	(流動資産合計)		415,153,347	
2	固定資産			
(1)	有形固定資産			
	建物又はその附属設備	709,736,807		
	減価償却累計額	272,185,031	437,551,776	
	構築物	1,271,257		
	減価償却累計額	1,246,304	24,953	
	工具、器具及び備品	5,755,910		
	減価償却累計額	4,841,229	914,681	
	土地		283,945,200	
	有形固定資産合計	722,436,610		
(2)	投資その他の資産			
	投資有価証券	16,889,444,483		
	投資その他の資産合計	16,889,444,483		
	(固定資産合計)		17,611,881,093	
	(資産合計)		18,027,034,440	
負債の部				
1	流動負債			
	未払金	19,722,474		
	短期借入金	144,471,260		
	短期預り金	2,319,235		
	(流動負債合計)		166,512,969	
2	固定負債			
	引当金	326,049,384		
	退職給付引当金	147,426,684		
	特別修繕等引当金	178,622,700		
	(固定負債合計)		326,049,384	
	(負債合計)		492,562,353	
資本の部				
1	資本金			
	基本財産	20,000,000		
	(資本金合計)		20,000,000	
2	準備金			
	前期繰越準備金	17,642,122,002		
	当期純損失	127,649,915		
	(準備金合計)		17,514,472,087	
	(資本合計)		17,534,472,087	
	(負債・資本合計)		18,027,034,440	

3 損益計算書

自 令和06年04月01日

至 令和07年03月31日

(単位：円)		
1 事業収益		
公有地取得事業収益	168,665,640	
あっせん等事業収益	128,464,600	297,130,240
2 事業原価		
公有地取得事業原価	168,665,640	
あっせん等事業原価	185,939,482	354,605,122
(事業総損失)		57,474,882
3 販売費及び一般管理費		
人件費	88,992,946	
経費	106,066,407	195,059,353
(事業損失)		252,534,235
4 事業外収益		
受取利息	84,349	
有価証券利息	98,093,867	
雑収益	26,706,104	124,884,320
(経常損失)		127,649,915
(当期純損失)		127,649,915

4 キャッシュ・フロー計算書

自 令和6年4月1日
至 令和7年3月31日

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	168,665,640	
あっせん等事業収入	153,480,100	
その他の事業収入	273,147,846	
その他の業務収入	101,811,295	
		697,104,881
公有地取得事業支出	919,512	
あっせん等事業支出	185,939,482	
その他の事業支出	203,578,887	
人件費	77,314,763	
その他の業務支出	181,739,395	
		649,492,039
(小計)		47,612,842
受取利息	84,349	
有価証券利息	97,704,000	
		97,788,349
(事業活動によるキャッシュ・フロー)		145,401,191

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

長期性預金の払戻による収入	20,000,000	
(投資活動によるキャッシュ・フロー)		20,000,000

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	144,471,260	
短期借入金返済による支出	167,746,128	
長期借入金返済による支出	144,471,260	
(財務活動によるキャッシュ・フロー)		-167,746,128

4 現金及び現金同等物増加額 -2,344,937

5 現金及び現金同等物期首残高 124,731,009

6 現金及び現金同等物期末残高 122,386,072

5 附属明細表

(1) 現金及び預金明細表

科 目	種 別	金 額 (円)	摘 要
現 金	—	0	
預 金	普 通	102,386,072	6口座
	当 座	0	
	定 期	20,000,000	1口
小 計		122,386,072	
合 計		122,386,072	

(2)公有用地明細表

(單位:m²、円)

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高						当 期 減 少 高		期 末 残 高	
	面 積	金 額	面 積	用地補償費	工事費	事業管理費	借入金利息	合計	面 積	金 額	面 積	金 額
R02年度 一般国道330号胡屋北 交差点改良工事事業	52.67	18,664,604	0.00	0	0	0	1,036	1,036	52.67	18,665,640	0.00	0
R03年度 一般国道330号胡屋北 交差点改良工事事業	111.12	294,407,155	0.00	0	0	0	426,391	426,391	55.56	150,000,000	55.56	144,833,546
合 計	163.79	313,071,759	0.00	0	0	0	427,427	427,427	108.23	168,665,640	55.56	144,833,546

(3)完成土地等明細表

(單位:m²、円)

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高						当 期 減 少 高		期 末 残 高	
	面 積	金 額	面 積	用地補償費	工事費	事業管理費	借入金利息	合計	面 積	金 額	面 積	金 額
豊見城市地先開発事業	4,386.04	3,663,495	0.00	0	0	386,273	0	386,273	0.00	0	4,386.04	4,049,768
合 計	4,386.04	3,663,495	0.00	0	0	386,273	0	386,273	0.00	0	4,386.04	4,049,768

(4) 有形固定資産明細表

(単位:円)

資 産 の 種 類	期 首 残 高		当 期 増 加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高		当 期 減価償却額	減 価 償 却 累 計 額	期 末 資 産 価 格
	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格			
事務所	3	480,972,341	0	0	0	0	3	480,972,341	9,619,446	105,759,624	375,212,717
電気設備	2	114,049,511	0	0	0	0	2	114,049,511	7,603,300	83,586,728	30,462,783
冷暖房設備	1	97,706,981	0	0	0	0	1	97,706,981	6,513,798	71,651,778	26,055,203
昇降機設備	1	16,493,030	0	0	0	0	1	16,493,030	970,178	10,671,958	5,821,072
日よけ設備	1	514,944	0	0	0	0	1	514,944	26,819	514,943	1
建物又はその附属設備 小計	8	709,736,807	0	0	0	0	8	709,736,807	24,733,541	272,185,031	437,551,776
駐車場	2	1,271,257	0	0	0	0	2	1,271,257	19,960	1,246,304	24,953
構築物 小計	2	1,271,257	0	0	0	0	2	1,271,257	19,960	1,246,304	24,953
応接セット一式	1	759,240	0	0	0	0	1	759,240	0	759,239	1
事務用机	1	873,720	0	0	0	0	1	873,720	0	873,719	1
冷蔵庫	2	368,280	0	0	0	0	2	368,280	0	368,279	1
金庫	1	384,000	0	0	0	0	1	384,000	19,200	211,200	172,800
絵画	1	650,000	0	0	0	0	1	650,000	0	0	650,000
移動棚	5	1,903,650	0	0	0	0	5	1,903,650	0	1,903,645	5
全自動製本機	1	472,500	0	0	0	0	1	472,500	0	472,499	1
植物	1	344,520	0	0	0	0	1	344,520	22,968	252,648	91,872
工具、器具及び備品 小計	13	5,755,910	0	0	0	0	13	5,755,910	42,168	4,841,229	914,681
土地	1	283,945,200	0	0	0	0	1	283,945,200	0	0	283,945,200
土地 小計	1	283,945,200	0	0	0	0	1	283,945,200	0	0	283,945,200
合 計	24	1,000,709,174	0	0	0	0	24	1,000,709,174	24,795,669	278,272,564	722,436,610

沖縄県土地開発公社

(5) 投資有価証券明細表

	銘 柄	券面総額(円)	取得価額(円)	貸借対照表計上額(円)	摘 要
国債及び地方債	東京都公募公債(東京クリーンボンド) 第4回30年	100,000,000	100,000,000	100,000,000	SMBC日興証券
	大阪府公募公債 第14回20年	200,000,000	200,000,000	200,000,000	SMBC日興証券
	埼玉県公募公債 第3回25年	500,000,000	500,000,000	500,000,000	SMBC日興証券
	新潟県公募公債 平成30年度第1回	500,000,000	500,000,000	500,000,000	SMBC日興証券
	福岡市公募公債 2020年度第3回30年	100,000,000	100,000,000	100,000,000	SMBC日興証券
	政府保証 第295回日本高速道路保有・債務返済機構債券	500,000,000	500,000,000	500,000,000	SMBC日興証券
	政府保証 第322回日本高速道路保有・債務返済機構債券	500,000,000	500,000,000	500,000,000	SMBC日興証券
	政府保証 第396回日本高速道路保有・債務返済機構債券	200,000,000	200,000,000	200,000,000	SMBC日興証券
	F344回 地方公共団体金融機構債券	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	SMBC日興証券
	F379回 地方公共団体金融機構債券	1,400,000,000	1,400,000,000	1,400,000,000	SMBC日興証券
	第74回 利付国庫債券(30年)	300,000,000	289,386,000	290,365,977	大和証券
	静岡県公募公債 第22回20年	200,000,000	200,000,000	200,000,000	大和証券
	埼玉県公募公債 第3回25年	300,000,000	300,000,000	300,000,000	大和証券
	福岡県公募公債 令和元年度第3回30年	200,000,000	200,000,000	200,000,000	大和証券
	千葉県公募公債 第21回20年	300,000,000	300,000,000	300,000,000	大和証券
	横浜市公募公債 第35回20年	500,000,000	500,000,000	500,000,000	大和証券
	福岡市公募公債 2020年度第3回30年	100,000,000	100,000,000	100,000,000	大和証券
	政府保証 第322回日本高速道路保有・債務返済機構債券	500,000,000	500,000,000	500,000,000	大和証券
	政府保証 第396回日本高速道路保有・債務返済機構債券	100,000,000	100,000,000	100,000,000	大和証券
	第69回20年 地方公共団体金融機構債券	200,000,000	200,000,000	200,000,000	大和証券
	第12回30年 地方公共団体金融機構債券	100,000,000	99,779,000	99,808,872	大和証券
	第67回 利付国庫債券(30年)	200,000,000	199,360,000	199,460,762	野村證券
	埼玉県公募公債 第3回25年	500,000,000	500,000,000	500,000,000	野村證券
	大阪府公募公債 第17回20年	500,000,000	500,000,000	500,000,000	野村證券
	福岡市公募公債 2020年度第3回30年	100,000,000	100,000,000	100,000,000	野村證券
	福岡市公募公債 平成28年度第6回20年	200,000,000	200,000,000	200,000,000	野村證券
	政府保証 第296回日本高速道路保有・債務返済機構債券	500,000,000	500,000,000	500,000,000	野村證券
	政府保証 第396回日本高速道路保有・債務返済機構債券	300,000,000	300,000,000	300,000,000	野村證券
	第9回30年 地方公共団体金融機構債券	200,000,000	200,000,000	200,000,000	野村證券
	F395回 地方公共団体金融機構債券	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	野村證券
	F452回 地方公共団体金融機構債券	3,500,000,000	3,500,000,000	3,500,000,000	野村證券
	愛知県公募公債 平成28年度第12回20年	200,000,000	200,000,000	200,000,000	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券
	横浜市公募公債 第39回20年	200,000,000	200,000,000	200,000,000	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券
	福岡市公募公債 平成28年度第6回20年	300,000,000	300,000,000	300,000,000	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券
	広島市公募公債 平成29年第4回20年	200,000,000	200,000,000	200,000,000	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券
	政府保証 第396回日本高速道路保有・債務返済機構債券	100,000,000	100,000,000	100,000,000	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券
	第12回30年 地方公共団体金融機構債券	100,000,000	99,779,000	99,808,872	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券
	第56回20年 地方公共団体金融機構債券	400,000,000	400,000,000	400,000,000	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券
	第9回30年 地方公共団体金融機構債券	100,000,000	100,000,000	100,000,000	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券
	合 計	16,900,000,000	16,888,304,000	16,889,444,483	

(6)短期借入金明細表

事業年度	借入先	借入利率(%)	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	備考
R2	沖縄県労働金庫	0.078%	18,651,013		18,651,013	0	
R3	沖縄県労働金庫	0.270%	66,536,740	144,471,260	66,536,740	144,471,260	
R3	沖縄県労働金庫	0.400%	82,558,375		82,558,375	0	
計			167,746,128	144,471,260	167,746,128	144,471,260	

(7)長期借入金明細表

事業年度	借入先	借入利率(%)	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	備考
R3	沖縄県労働金庫	0.270%	144,471,260	0	144,471,260	0	
計			144,471,260	0	144,471,260	0	

(8) 資本金明細表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額 (円)
基 本 財 産	沖 縄 県	20,000,000

(9) 引当金明細表

区 分	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)
退職給付引当金	135,664,057	11,762,627	0	147,426,684
特別修繕等引当金	161,817,700	16,805,000	0	178,622,700
合 計	297,481,757	28,567,627	0	326,049,384

(10) 事業収益明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	168,665,640	R2年度・R3年度 国道330号胡屋北交差点 工事事業
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	128,464,600	特定駐留軍用地内(普天間飛行場) 土地取得事業 外11事業
合 計		297,130,240	

(11) 事業原価明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	168,665,640	R2年度・R3年度 国道330号胡屋北交差点 工事事業
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	185,939,482	人 件 費 167,948,598円 経 費 17,990,884円
合 計		354,605,122	

注 記 事 項

(重要な会計方針)

1 事業資産の評価基準及び評価方法

(1) 原価法を基準に近傍類地の取引価格を考慮している。

また、鑑定評価書を徴し参考としている。

2 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産 ・ ・ ・ 定額法によっている。対応年数及び残存価格については省令（平成19年財務省令第21号改正）に規定する方法と同一としている。

3 リース取引の処理方法

(1) 貸借対照表に計上した固定資産の外、リース契約により使用している重要な資産としてコンピューター及び周辺機器、複写機・公用車両については、通常の賃貸借取引に応じた会計処理によっている。

4 有価証券の評価基準及び評価方法

(1) 取得原価を基礎とし、償却原価法による。

5 引当金の計上基準

(1) 退職給付引当金 ・ ・ ・ 職員の退職による給付に備えるため、当期末における退職給付見込額を計上している。

(2) 特別修繕引当金 ・ ・ ・ 沖縄県土地開発公社 中・長期修繕計画書を基に修繕費見込額を計上している。

6 消費税等の会計処理方法

(1) 税込み方式によっている。