

令和元年度

事業報告書  
決算報告書

沖縄県土地開発公社

# 事業報告書

# 令和元年度 事業報告書

## 1 事業概要

### (1) 土地取得事業

令和元年度の土地取得事業は、先行取得事業、土地造成事業及びあっせん等事業を実施し事業実施計画金額87億5594万7千円に対し84億3412万2千円（執行率96.3%）の事業実績となっています。

なお、事業区分ごとの内容は次のとおりです。

#### ア 先行取得事業

先行取得事業は、浦添拡幅事業(国道58号)に係る先行取得を行い、事業実施計画金額44億6356万6千円に対し44億6356万6千円（執行率 100%）の事業実績となっています。

#### イ 土地造成事業

土地造成事業は、豊見城市地先開発事業に係る委託事業を行い、事業実施計画金額23万円に対し22万6千円（執行率 98.3%）の事業実績

#### ウ あっせん等事業

あっせん等事業は、道路用地、街路用地、都市モノレール用地、公共公益施設用地等の取得を行い事業実施計画金額42億9215万円に対し39億7032万9千円（執行率92.5%）の事業実績となっています。

# 決算報告書

# 令和元年度 沖縄県土地開発公社 財務諸表

## 1 財産目録

( 令和2年3月31日現在 )

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
<b>流動資産</b>				<b>10,394,756,095</b>
現金及び預金				1,305,429,052
	普通預金	6口座	・ 275,429,052	
	定期預金	2口	・ 30,000,000	
	満期保有目的以外で保有する有価証券		・ 1,000,000,000	
未収金				128,260,809
	事業未収金	17事業	・ 86,780,940	
	その他の未収金	7件	・ 41,479,869	
公有用地				8,932,916,875
	一般国道506号那覇空港自動車道事業(外1件)	2事業	・ 8,932,916,875	
完成土地等				1,994,455
	豊見城市地先開発事業		・ 1,994,455	
その他の流動資産				26,154,904
	仮払金	3件	・ 10,369,101	
	立替金	5件	・ 15,785,803	
<b>固定資産</b>				<b>17,667,233,343</b>
有形固定資産				・ 847,233,343
建物又はその附属設備				561,369,677
	資産価格(建物)		・ 709,736,807	
	減価償却累計額(建物)		-148,367,130	
構築物				553,413
	資産価格(構築物)		・ 1,271,257	
	減価償却累計額(構築物)		・ -717,844	
工具、器具及び備品				1,365,053
	資産価格(工具)		・ 5,755,910	
	減価償却累計額(工具)		・ -4,390,857	
土地	1,637.00㎡	2筆	・ 283,945,200	
投資その他の資産				16,820,000,000
	長期性預金	1口	・ 20,000,000	
	投資有価証券		・ 16,800,000,000	
<b>資 産 の 部 合 計</b>				<b>28,061,989,438</b>

負債の部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動負債				4,781,793,534
未払金	事業未払金 その他の未払金	4 件 10件	6,910,677 18,089,400	25,000,077
短期借入金	琉球銀行 外1行		4,755,507,269	4,755,507,269
短期預り金	健康保険料 外6件		1,286,188	1,286,188
固定負債				4,394,014,680
長期借入金	琉球銀行 外1行		4,170,498,929	4,170,498,929
引 当 金	退職給付引当金 特別修繕等引当金		132,872,051 90,643,700	223,515,751
負債の部合計				9,175,808,214
正味資産				18,886,181,224

## 2 貸借対照表

令和02年03月31日現在

		(単位：円)	
<b>資産の部</b>			
1	流動資産		
	現金及び預金	1,305,429,052	
	未収金	128,260,809	
	公有用地	8,932,916,875	
	完成土地等	1,994,455	
	その他の流動資産	26,154,904	
	(流動資産合計)		10,394,756,095
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	建物又はその附属設備	709,736,807	
	減価償却累計額	148,367,130	561,369,677
	構築物	1,271,257	
	減価償却累計額	717,844	553,413
	工具、器具及び備品	5,755,910	
	減価償却累計額	4,390,857	1,365,053
	土地		283,945,200
	有形固定資産合計		847,233,343
	(2) 投資その他の資産		
	投資有価証券	16,800,000,000	
	長期性預金	20,000,000	
	投資その他の資産合計	16,820,000,000	
	(固定資産合計)		17,667,233,343
	(資産合計)		28,061,989,438
<b>負債の部</b>			
1	流動負債		
	未払金	25,000,077	
	短期借入金	4,755,507,269	
	短期預り金	1,286,188	
	(流動負債合計)		4,781,793,534
2	固定負債		
	長期借入金	4,170,498,929	
	引当金	223,515,751	
	退職給付引当金	132,872,051	
	特別修繕等引当金	90,643,700	
	(固定負債合計)		4,394,014,680
	(負債合計)		9,175,808,214
<b>資本の部</b>			
1	資本金		
	基本財産	20,000,000	
	(資本金合計)		20,000,000
2	準備金		
	前期繰越準備金	18,861,112,693	
	当期純利益	5,068,531	
	(準備金合計)		18,866,181,224
	(資本合計)		18,886,181,224
	(負債・資本合計)		28,061,989,438

### 3 損益計算書

自 平成31年04月01日

至 令和02年03月31日

		(単位：円)	
1	事業収益		
	公有地取得事業収益	3,550,000,000	
	あっせん等事業収益	178,711,240	3,728,711,240
2	事業原価		
	公有地取得事業原価	3,550,000,000	
	あっせん等事業原価	170,007,930	3,720,007,930
	(事業総利益)		8,703,310
3	販売費及び一般管理費		
	人件費	69,321,476	
	経費	94,769,507	164,090,983
	(事業損失)		155,387,673
4	事業外収益		
	受取利息	1,142,791	
	有価証券利息	104,637,163	
	雑収益	22,849,250	128,629,204
5	事業外費用		
	(経常損失)		26,758,469
6	特別利益		
	投資有価証券売却益	31,827,000	31,827,000
7	特別損失		
	(当期純利益)		5,068,531



#### 4 キャッシュ・フロー計算書

自 平成 31年 4月 1日  
至 令和 2年 3月 31日

(単位:円)

##### 1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	3,550,000,000	
あっせん等 事業収入	130,489,540	
その他 事業収入	427,696,093	
その他の業務収入	164,246,196	4,272,431,829
公有地取得事業支出	4,475,032,614	
あっせん等 事業支出	170,007,930	
その他 事業支出	427,696,093	
人 件 費	93,748,996	
その他の業務支出	132,718,527	5,299,204,160
( 小 計 )		-1,026,772,331
受 取 利 息	1,142,791	
有 価 証 券 利 息	104,637,163	105,779,954
( 事業活動によるキャッシュ・フロー )		<b>-920,992,377</b>

##### 2 投資活動によるキャッシュ・フロー

長期性預金の預入による支出	20,000,000	
長期性預金の払戻による収入	320,000,000	
投資有価証券の取得による支出	2,500,000,000	
投資有価証券の売却による収入	1,000,000,000	
( 投資活動によるキャッシュ・フロー )		<b>-1,200,000,000</b>

##### 3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	4,755,507,269	
短期借入金返済による支出	3,538,760,527	
長期借入による収入	4,480,031,999	
長期借入金返済による支出	4,755,507,269	
( 財務活動によるキャッシュ・フロー )		<b>941,271,472</b>

4 現金及び現金同等物増加額 **-1,179,720,905**

5 現金及び現金同等物期首残高 **1,485,149,957**

6 現金及び現金同等物期末残高 **305,429,052**