

平成30年度

事業報告書
決算報告書

沖縄県土地開発公社

事業報告書

平成30年度事業報告書

1 事業概要

(1) 土地取得事業

平成30年度の土地取得事業は、先行取得事業及びあっせん等事業を実施し事業実施計画金額40億3439万9千円に対し35億6442万4千円(執行率88.4%)の事業実績となっています。

なお、事業区分ごとの内容は次のとおりです。

ア 先行取得事業

先行取得事業は、小祿道路事業に係る先行取得を行い、事業実施計画金額6億9313万6千円に対し6億9313万6千円(執行率100%)の事業実績となっています。

イ あっせん等事業

あっせん等事業は、道路用地、街路用地、都市モノレール用地、公共公益施設用地等の取得を行い事業実施計画金額33億4126万3千円に対し28億7128万8千円(執行率85.9%)の事業実績となっています。

決算報告書

平成30年度 沖縄県土地開発公社 財務諸表

1 財産目録

(平成31年3月31日現在)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動資産				10,416,765,731
現金及び預金				2,285,149,957
	普通預金	6口座	265,149,957	
	定期預金	4口	1,220,000,000	
	満期保有目的以外で保有する有価証券		800,000,000	
未収金				58,266,894
	事業未収金	14事業	38,559,240	
	その他の未収金	5件	19,707,654	
公有用地				7,995,197,191
	一般国道506号那覇空港自動車道(小禄道路)		7,995,197,191	
完成土地等				1,768,313
	豊見城市地先開発事業		1,768,313	
その他の流動資産				76,383,376
	仮払金	3件	12,678,708	
	立替金	4件	63,704,668	
固定資産				16,692,428,713
有形固定資産				872,428,713
建物又はその附属設備				586,140,767
	資産価格(建物)		709,736,807	
	減価償却累計額(建物)		-123,596,040	
構築物				680,538
	資産価格(構築物)		1,271,257	
	減価償却累計額(構築物)		-590,719	
工具、器具及び備品				1,662,208
	資産価格(工具)		5,755,910	
	減価償却累計額(工具)		-4,093,702	
土地				283,945,200
	1,637.00㎡	2筆	283,945,200	
投資その他の資産				15,820,000,000
	長期性預金	2口	320,000,000	
	投資有価証券		15,500,000,000	
資 産 の 部 合 計				27,109,194,444

負債の部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動負債				3,567,686,743
未払金	事業未払金	3 件	10,462,465	27,414,365
	その他の未払金	9 件	16,951,900	
短期借入金	琉球銀行 外 2 件		3,538,760,527	3,538,760,527
短期預り金	健康保険料 外 7 件		1,511,851	1,511,851
固定負債				4,660,395,008
長期借入金	琉球銀行 外 1 件		4,445,974,199	4,445,974,199
引 当 金	退職給付引当金		141,898,109	214,420,809
	特別修繕等引当金		72,522,700	
負債の部合計				8,228,081,751
正 味 資 産				18,881,112,693

2 貸借対照表

平成31年 3月31日現在

		(単位：円)	
資産の部			
1	流動資産		
	現金及び預金	2,285,149,957	
	未収金	58,266,894	
	公有用地	7,995,197,191	
	完成土地等	1,768,313	
	その他の流動資産	76,383,376	
	(流動資産合計)		10,416,765,731
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
	建物又はその附属設備	709,736,807	
	減価償却累計額	123,596,040	586,140,767
	構築物	1,271,257	
	減価償却累計額	590,719	680,538
	工具、器具及び備品	5,755,910	
	減価償却累計額	4,093,702	1,662,208
	土地		283,945,200
	有形固定資産合計	872,428,713	
(2)	投資その他の資産		
	投資有価証券	15,500,000,000	
	長期性預金	320,000,000	
	投資その他の資産合計	15,820,000,000	
	(固定資産合計)		16,692,428,713
	(資産合計)		27,109,194,444
負債の部			
1	流動負債		
	未払金	27,414,365	
	短期借入金	3,538,760,527	
	短期預り金	1,511,851	
	(流動負債合計)		3,567,686,743
2	固定負債		
	長期借入金	4,445,974,199	
	引当金	214,420,809	
	退職給付引当金	141,898,109	
	特別修繕等引当金	72,522,700	
	(固定負債合計)		4,660,395,008
	(負債合計)		8,228,081,751
資本の部			
1	資本金		
	基本財産	20,000,000	
	(資本金合計)		20,000,000
2	準備金		
	前期繰越準備金	19,860,103,390	
	当期純利益	1,009,303	
	前期繰越準備金取崩額	1,000,000,000	
	(準備金合計)		18,861,112,693
	(資本合計)		18,881,112,693
	(負債・資本合計)		27,109,194,444

3 損益計算書

自 平成30年 4月 1日
至 平成31年 3月31日

		(単位：円)	
1	事業収益		
	公有地取得事業収益	3,375,000,000	
	あっせん等事業収益	141,124,680	3,516,124,680
2	事業原価		
	公有地取得事業原価	3,375,000,000	
	あっせん等事業原価	164,201,305	3,539,201,305
	(事業総損失)		23,076,625
3	販売費及び一般管理費		
	人件費	101,473,780	
	経費	96,405,911	197,879,691
	(事業損失)		220,956,316
4	事業外収益		
	受取利息	4,108,168	
	有価証券利息	100,533,933	
	雑収益	19,388,518	124,030,619
5	事業外費用		
	(経常損失)		96,925,697
6	特別利益		
	投資有価証券売却益	97,935,000	97,935,000
	その他の特別利益	1,000,000,000	1,000,000,000
7	特別損失		
	その他の特別損失	1,000,000,000	1,000,000,000
	(当期純利益)		1,009,303

4 キャッシュ・フロー計算書

自 平成 30年 4月 1日
至 平成 31年 3月 31日

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	3,375,000,000	
あっせん等事業収入	136,099,440	
その他事業収入	1,304,618,259	
その他の業務収入	47,732,851	4,863,450,550
公有地取得事業支出	714,630,525	
あっせん等事業支出	164,201,305	
その他事業支出	1,304,618,259	
人件費	101,473,780	
その他の業務支出	1,126,691,029	3,411,614,898
(小計)		1,451,835,652
受取利息	4,108,168	
有価証券利息	100,533,933	104,642,101
(事業活動によるキャッシュ・フロー)		1,556,477,753

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

長期性預金の預入による支出	20,000,000	
長期性預金の払戻による収入	20,000,000	
投資有価証券の取得による支出	4,700,000,000	
投資有価証券の売却による収入	3,597,824,589	
(投資活動によるキャッシュ・フロー)		-1,102,175,411

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	174,888,226	
短期借入金返済による支出	622,567,657	
長期借入による収入	522,942,030	
長期借入金返済による支出	2,735,632,074	
(財務活動によるキャッシュ・フロー)		-2,660,369,475

4 現金及び現金同等物増加額 **-2,206,067,133**

5 現金及び現金同等物期首残高 **3,691,217,090**

6 現金及び現金同等物期末残高 **1,485,149,957**