

平成29年度

事業報告書
決算報告書

沖縄県土地開発公社

事業報告書

平成29年度事業報告書

1 事業概要

(1) 土地取得事業

平成29年度の土地取得事業は、先行取得事業、土地造成事業及びあっせん等事業を実施し事業実施計画金額86億4769万2千円に対し85億4111万2千円（執行率 98. 8%）の事業実績となっています。

なお、事業区分ごとの内容は次のとおりです。

ア 先行取得事業

先行取得事業は、小祿道路事業に係る先行取得を行い、事業実施計画金額49億4146万円に対し49億2541万円（執行率 99. 7%）の事業実績となっています。

イ 土地造成事業

土地造成事業は、豊見城市地先開発事業に係る広告業務等の委託事業を行い、事業実施計画金額140万円に対し127万1千円（執行率 90. 8%）の事業実績となっています。

ウ あっせん等事業

あっせん等事業は、道路用地、街路用地、都市モノレール用地、公共公益施設用地等の取得を行い事業実施計画金額37億483万2千円に対し36億1443万1千円（執行率97. 6%）の事業実績となっています。

(2) 土地売却事業

土地売却事業は、完成土地等を売却し事業実施計画面積3185平方メートルに対し3185. 73平方メートルを売却し、事業実施計画金額2億1990万円に対し2億1990万1千円（執行率100%）の実績となっています。

決算報告書

平成29年度 沖縄県土地開発公社 財務諸表

1 財産目録

(平成30年3月31日現在)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動資産				14,455,193,542
現金及び預金				3,691,217,090
	普通預金	6口座	271,217,090	
	定期預金	7口	3,420,000,000	
未収金				48,384,106
	事業未収金	14事業	33,534,000	
	その他の未収金	6件	14,850,106	
公有用地				10,660,589,898
	一般国道506号那覇空港自動車道(小祿道路)		10,660,589,898	
完成土地等				1,768,313
	豊見城市地先開発事業		1,768,313	
その他の流動資産				53,234,135
	仮払金	3件	16,795,074	
	立替金	4件	36,439,061	
固定資産				16,317,712,774
有形固定資産				897,823,185
建物又はその附属設備				
	資産価格		610,911,857	
	減価償却累計額		709,736,807	
			-98,824,950	
構築物				
	資産価格		807,663	
	減価償却累計額		1,271,257	
			-463,594	
工具・器具及び備品				
	資産価格		2,158,465	
	減価償却累計額		5,755,910	
			-3,597,445	
土地	1,637.00㎡	2筆	283,945,200	
投資その他の資産				15,419,889,589
	長期性預金	2口	320,000,000	
	投資有価証券		15,099,889,589	
資 産 の 部 合 計				30,772,906,316

負債の部				
区分	内訳			金額(円)
	摘要	数量	金額(円)	
流動負債				3,316,630,278
未払金				35,884,413
	事業未払金	13件	15,485,697	
	その他の未払金	36件	20,398,716	
短期借入金				3,278,922,746
	沖縄銀行 外4件		3,278,922,746	
短期預り金				1,823,119
	健康保険料 外8件		1,823,119	
固定負債				7,576,172,648
長期借入金				7,366,181,455
	琉球銀行 外8件		7,366,181,455	
引当金				209,991,193
	退職給付引当金		155,589,493	
	特別修繕等引当金		54,401,700	
負債の部合計				10,892,802,926
正味資産				19,880,103,390

2 貸借対照表

平成30年 3月31日現在

		(単位：円)	
資産の部			
1	流動資産		
	現金及び預金	3,691,217,090	
	未収金	48,384,106	
	公有用地	10,660,589,898	
	完成土地等	1,768,313	
	その他の流動資産	53,234,135	
	(流動資産合計)		14,455,193,542
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
	建物又はその附属設備	709,736,807	
	減価償却累計額	98,824,950	610,911,857
	構築物	1,271,257	
	減価償却累計額	463,594	807,663
	工具・器具及び備品	5,755,910	
	減価償却累計額	3,597,445	2,158,465
	土地		283,945,200
	有形固定資産合計	897,823,185	
(2)	投資その他の資産		
	投資有価証券	15,099,889,589	
	長期性預金	320,000,000	
	投資その他の資産合計	15,419,889,589	
	(固定資産合計)		16,317,712,774
	(資産合計)		30,772,906,316
負債の部			
1	流動負債		
	未払金	35,884,413	
	短期借入金	3,278,922,746	
	短期預り金	1,823,119	
	(流動負債合計)		3,316,630,278
2	固定負債		
	長期借入金	7,366,181,455	
	引当金	209,991,193	
	退職給付引当金	155,589,493	
	特別修繕等引当金	54,401,700	
	(固定負債合計)		7,576,172,648
	(負債合計)		10,892,802,926
資本の部			
1	資本金		
	基本財産	20,000,000	
	(資本金合計)		20,000,000
2	準備金		
	前期繰越準備金	19,743,242,658	
	当期純利益	116,860,732	
	(準備金合計)		19,860,103,390
	(資本合計)		19,880,103,390
	(負債・資本合計)		30,772,906,316

3 損益計算書

自 平成29年 4月 1日
至 平成30年 3月31日

			(単位：円)
1	事業収益		
	公有地取得事業収益	2,750,000,000	
	土地造成事業収益	219,901,512	
	あっせん等事業収益	192,924,720	3,162,826,232
2	事業原価		
	公有地取得事業原価	2,750,000,000	
	土地造成事業原価	134,139,923	
	あっせん等事業原価	208,801,628	3,092,941,551
	(事業総利益)		69,884,681
3	販売費及び一般管理費		
	人件費	16,506,995	
	経費	43,771,806	60,278,801
	(事業利益)		9,605,880
4	事業外収益		
	受取利息	6,056,542	
	有価証券利息	82,185,114	
	雑収益	19,013,196	107,254,852
5	事業外費用		
	(経常利益)		116,860,732
	(当期純利益)		116,860,732

4 キャッシュ・フロー計算書

自 平成 29年 4月 1日
至 平成 30年 3月 31日

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	2,750,000,000	
土地造成事業収入	248,104,212	
あっせん等事業収入	176,065,920	
その他事業収入	5,103,738,896	
その他の業務収入	118,192,677	
		8,396,101,705
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	4,948,357,786	
土地造成事業支出	136,767,963	
取得に係る支出	3,250,309	
管理に係る支出	133,517,654	
あっせん等事業支出	208,801,628	
その他事業支出	5,103,738,896	
人 件 費	16,506,995	
その他の業務支出	147,728,379	
		10,561,901,647
(小 計)		-2,165,799,942
受 取 利 息	6,056,542	
有 価 証 券 利 息	82,160,114	
		88,216,656
(事業活動によるキャッシュ・フロー)		-2,077,583,286

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

長期性預金の預入による支出	20,000,000	
長期性預金の払戻による収入	20,000,000	
投資有価証券の取得による支出	4,300,000,000	
有形固定資産の取得による支出	860,166	
(投資活動によるキャッシュ・フロー)		-4,300,860,166

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	978,950,745	
短期借入金返済による支出	2,740,691,820	
長期借入による収入	3,988,428,861	
(財務活動によるキャッシュ・フロー)		2,226,687,786

4 現金及び現金同等物増加額 **-4,151,755,666**

5 現金及び現金同等物期首残高 **7,842,972,756**

6 現金及び現金同等物期末残高 **3,691,217,090**