

平成28年度

事業報告書
決算報告書

沖縄県土地開発公社

事業報告書

平成28年度事業報告書

1 事業概要

(1) 土地取得事業

平成28年度の土地取得事業は、先行取得事業、土地造成事業及びあっせん等事業を実施し事業実施計画金額182億2212万9千円に対し153億7841万8千円（執行率 84.4%）の事業実績となっています。

なお、事業区分ごとの内容は次のとおりです。

ア 先行取得事業

先行取得事業は、小祿道路事業に係る先行取得を行い、事業実施計画金額109億255万7千円に対し84億1841万6千円（執行率 77.2%）の事業実績となっています。

イ 土地造成事業

土地造成事業は、豊見城市地先開発事業に係る基盤整備事業・広告業務等の委託事業を行い、事業実施計画金額822万2千円に対し755万1千円（執行率 91.8%）の事業実績となっています。

ウ あっせん等事業

あっせん等事業は、道路用地、街路用地、都市モノレール用地、公共公益施設用地等の取得を行い事業実施計画金額73億1135万円に対し69億5245万円（執行率95.1%）の事業実績となっています。

(2) 土地売却事業

土地売却事業は、完成土地等を売却し事業実施計画面積13万1105平方メートルに対し13万1773.5平方メートルを売却し、事業実施計画金額55億6011万2千円に対し56億5357万5千円（執行率101.7%）の実績となっています。

決算報告書

平成28年度 沖縄県土地開発公社 財務諸表

1 財産目録

(平成29年3月31日現在)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動資産				16,381,113,820
現金及び預金				7,842,972,756
	普通預金	6口座	1,522,972,756	
	定期預金	8口座	6,320,000,000	
未収金				62,214,645
	事業未収金	11事業	44,877,900	
	その他の未収金	7件	17,336,745	
公有用地				8,450,454,652
	一般国道506号那覇空港自動車道(小禄道路)		8,450,454,652	
完成土地等				1,119,265
	豊見城市地先開発事業		1,119,265	
その他の流動資産				24,352,502
	仮払金	3件	15,972,436	
	立替金	3件	8,380,066	
固定資産				12,042,269,326
有形固定資産				922,404,737
建物又はその附属設備				634,822,781
	資産価格		708,876,641	
	減価償却累計額		-74,053,860	
構築物				934,788
	資産価格		1,271,257	
	減価償却累計額		-336,469	
工具・器具及び備品				2,701,968
	資産価格		5,755,910	
	減価償却累計額		-3,053,942	
土地	1,637.00㎡	2筆	283,945,200	
投資その他の資産				11,119,864,589
	長期性預金	2口座	320,000,000	
	投資有価証券	24口座	10,799,864,589	
資 産 の 部 合 計				28,423,383,146

負債の部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動負債				2,779,450,720
短期借入金	琉球銀行 外2件		2,740,691,820	2,740,691,820
未払金	事業未払金	7件	5,687,229	30,468,682
	その他の未払金	46件	24,781,453	
短期預り金	健康保険料 外7件		8,290,218	8,290,218
固定負債				5,880,689,768
長期借入金	海邦銀行 外1件		5,677,724,595	5,677,724,595
引当金	退職給付引当金		166,684,473	202,965,173
	特別修繕等引当金		36,280,700	
負債の部合計				8,660,140,488
正味資産				19,763,242,658

2 貸借対照表

平成29年 3月31日現在

		(単位：円)	
資産の部			
1	流動資産		
	現金及び預金	7,842,972,756	
	未収金	62,214,645	
	公有用地	8,450,454,652	
	完成土地等	1,119,265	
	その他の流動資産	24,352,502	
	(流動資産合計)		16,381,113,820
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
	建物又はその付属設備	708,876,641	
	減価償却累計額	74,053,860	634,822,781
	構築物	1,271,257	
	減価償却累計額	336,469	934,788
	工具・器具及び備品	5,755,910	
	減価償却累計額	3,053,942	2,701,968
	土地		283,945,200
	有形固定資産合計	922,404,737	
(2)	投資その他の資産		
	投資有価証券	10,799,864,589	
	長期性預金	320,000,000	
	投資その他の資産合計	11,119,864,589	
	(固定資産合計)		12,042,269,326
	(資産合計)		28,423,383,146
負債の部			
1	流動負債		
	未払金	30,468,682	
	短期借入金	2,740,691,820	
	短期預り金	8,290,218	
	(流動負債合計)		2,779,450,720
2	固定負債		
	長期借入金	5,677,724,595	
	引当金	202,965,173	
	退職給付引当金	166,684,473	
	特別修繕等引当金	36,280,700	
	(固定負債合計)		5,880,689,768
	(負債合計)		8,660,140,488
資本の部			
1	資本金		
	基本財産	20,000,000	
	(資本金合計)		20,000,000
2	準備金		
	前期繰越準備金	14,977,060,518	
	当期純利益	4,766,182,140	
	(準備金合計)		19,743,242,658
	(資本合計)		19,763,242,658
	(負債・資本合計)		28,423,383,146

3 損益計算書

自 平成28年 4月 1日

至 平成29年 3月31日

		(単位：円)	
1	事業収益		
	土地造成事業収益	5,653,575,300	
	あっせん等事業収益	246,882,600	5,900,457,900
2	事業原価		
	土地造成事業原価	928,882,440	
	あっせん等事業原価	227,949,133	1,156,831,573
	(事業総利益)		4,743,626,327
3	販売費及び一般管理費		
	人件費	16,766,978	
	経費	53,300,594	70,067,572
	(事業利益)		4,673,558,755
4	事業外収益		
	受取利息	13,224,536	
	有価証券利息	56,499,445	
	雑収益	22,899,404	92,623,385
	(経常利益)		4,766,182,140
	(当期純利益)		4,766,182,140

4 キャッシュ・フロー計算書

自 平成28年 4月 1日
至 平成 29年 3月 31日

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

土地造成事業収入	6,038,779,010	
あっせん等事業収入	262,633,320	
その他事業収入	8,641,046,914	
その他の業務収入	115,350,462	15,057,809,706
公有地取得事業支出	8,418,416,415	
土地造成事業支出	149,501,691	
取得に係る支出	12,095,030	
管理に係る支出	137,406,661	
あっせん等事業支出	227,949,133	
その他事業支出	8,076,386,714	
人件費	16,766,978	
その他の業務支出	140,560,856	17,029,581,787
(小 計)		-1,971,772,081
受 取 利 息	13,224,536	
有 価 証 券 利 息	56,474,445	69,698,981
(事業活動によるキャッシュ・フロー)		-1,902,073,100

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

長期性預金の預入による支出	320,000,000	
長期性預金の払戻による収入	20,000,000	
投資有価証券の取得による支出	3,800,000,000	
有形固定資産の取得による支出	1,104,408	
(投資活動によるキャッシュ・フロー)		-4,101,104,408

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	2,740,691,820	
長期借入による収入	5,677,724,595	
(財務活動によるキャッシュ・フロー)		8,418,416,415

4 現金及び現金同等物増加額 2,415,238,907

5 現金及び現金同等物期首残高 5,427,733,849

6 現金及び現金同等物期末残高 7,842,972,756