

令和4年度

事業報告書
決算報告書

沖縄県土地開発公社

事業報告書

令和4年度 事業報告書

1 事業概要

(1) 土地取得事業

令和4年度の土地取得事業は、土地造成事業及びあっせん等事業を実施し事業実施計画金額29億6,601万2千円に対し25億1,211万6千円（執行率84.7%）の事業実績となっています。

なお、事業区分ごとの内容は次のとおりです。

ア 土地造成事業

土地造成事業は、豊見城市地先開発事業に係る委託事業を行い、事業実施計画金額21万4千円に対し19万9千円（執行率93.4%）の事業実績となっています。

イ あっせん等事業

あっせん等事業は、道路用地、街路用地、公園用地、空港用地、公共公益施設用地等の取得を行い、事業実施計画金額29億6,579万7千円に対し25億1,191万6千円（執行率84.7%）の事業実績となっています。

決算報告書

令和4年度 沖縄県土地開発公社 財務諸表

1 財産目録

(令和5年3月31日現在)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動資産				1,731,044,763
現金及び預金				241,279,143
	普通預金	6口座	211,279,143	
	定期預金	2口	30,000,000	
未収金				109,029,387
	事業未収金	15事業	66,228,600	
	その他の未収金		42,800,787	
公有用地				1,297,988,804
	一般国道506号那覇空港自動車道 外3件	4事業	1,297,988,804	
完成土地等				3,390,495
	豊見城市地先開発事業		3,390,495	
その他の流動資産				79,356,934
	仮払金	3件	14,150,469	
	立替金	5件	65,206,465	
固定資産				17,680,837,411
有形固定資産				772,172,662
建物又はその附属設備				487,056,407
	資産価格(建物)		709,736,807	
	減価償却累計額(建物)		-222,680,400	
構築物				172,038
	資産価格(構築物)		1,271,257	
	減価償却累計額(構築物)		-1,099,219	
工具、器具及び備品				999,017
	資産価格(工具)		5,755,910	
	減価償却累計額(工具)		-4,756,893	
土地	1,638.50㎡	2筆	283,945,200	
投資その他の資産				16,908,664,749
	長期性預金	1口	20,000,000	
	投資有価証券		16,888,664,749	
資 産 の 部 合 計				19,411,882,174

負債の部				
区分	内 訳			金額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動負債				1,020,033,617
未払金	事業未払金	4 件	784,083	33,348,200
	その他の未払金	1 2 件	32,564,117	
短期借入金 短期預り金	健康保険料 外 6 件			984,926,192
				1,759,225
固定負債				620,656,257
長期借入金	琉球銀行 外 6 件		312,217,388	312,217,388
引 当 金	退職給付引当金		163,432,169	308,438,869
	特別修繕等引当金		145,006,700	
負債の部合計				1,640,689,874
正味資産				17,771,192,300

2 貸借対照表

令和05年03月31日現在

		資産の部		(単位：円)
1 流動資産				
現金及び預金			241,279,143	
未収金			109,029,387	
公有用地			1,297,988,804	
完成土地等			3,390,495	
その他の流動資産			79,356,934	
				1,731,044,763
2 固定資産				
(1) 有形固定資産				
建物又はその附属設備		709,736,807		
減価償却累計額		222,680,400	487,056,407	
構築物		1,271,257		
減価償却累計額		1,099,219	172,038	
工具、器具及び備品		5,755,910		
減価償却累計額		4,756,893	999,017	
土地				283,945,200
				772,172,662
(2) 投資その他の資産				
投資有価証券			16,888,664,749	
長期性預金			20,000,000	
				16,908,664,749
				17,680,837,411
				19,411,882,174
負債の部				
1 流動負債				
未払金			33,348,200	
短期借入金			984,926,192	
短期預り金			1,759,225	
				1,020,033,617
2 固定負債				
長期借入金			312,217,388	
引当金			308,438,869	
退職給付引当金			163,432,169	
特別修繕等引当金			145,006,700	
				620,656,257
				1,640,689,874
資本の部				
1 資本金				
基本財産			20,000,000	
				20,000,000
2 準備金				
前期繰越準備金			17,884,697,665	
当期純損失			133,505,365	
				17,751,192,300
				17,771,192,300
				19,411,882,174

3 損益計算書

自 令和04年04月01日
至 令和05年03月31日

(単位：円)		
1 事業収益		
公有地取得事業収益	1,673,887,338	
あっせん等事業収益	123,291,300	1,797,178,638
2 事業原価		
公有地取得事業原価	1,673,887,338	
あっせん等事業原価	175,654,456	1,849,541,794
(事業総損失)		52,363,156
3 販売費及び一般管理費		
人件費	92,579,677	
経費	120,283,800	212,863,477
(事業損失)		265,226,633
4 事業外収益		
受取利息	6,190	
有価証券利息	98,592,718	
雑収益	24,617,360	123,216,268
(経常損失)		142,010,365
5 特別利益		
投資有価証券売却益	8,505,000	8,505,000
(当期純損失)		133,505,365

4 キャッシュ・フロー計算書

自 令和4年4月1日
至 令和5年3月31日

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	1,673,887,338	
あっせん等事業収入	138,616,200	
その他事業収入	196,664,800	
その他の業務収入	108,483,375	
		2,117,651,713
公有地取得事業支出	379,916,928	
あっせん等事業支出	175,654,456	
その他事業支出	175,451,100	
人件費	84,095,778	
その他の業務支出	136,335,975	
		951,454,237
(小計)		1,166,197,476
受取利息	6,190	
有価証券利息	98,284,274	
		98,290,464
(事業活動によるキャッシュ・フロー)		1,264,487,940

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

長期性預金の預入による支出	20,000,000	
長期性預金の払戻による収入	20,000,000	
投資有価証券の取得による支出	289,386,000	
投資有価証券の売却による収入		
(投資活動によるキャッシュ・フロー)		-289,386,000

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	1,133,373,903	
短期借入金返済による支出	1,670,845,876	
長期借入による収入	380,814,537	
長期借入金返済による支出	1,133,373,903	
(財務活動によるキャッシュ・フロー)		-1,290,031,339

4 現金及び現金同等物増加額 -314,929,399

5 現金及び現金同等物期首残高 556,208,542

6 現金及び現金同等物期末残高 241,279,143