

平成 27 年度

事業報告書
決算報告書

沖縄県土地開発公社

事業報告書

平成27年度 事業報告書

1 事業概要

(1) 土地取得事業

平成27年度の土地取得事業は、土地造成事業及びあっせん等事業を実施し事業実施計画金額89億3711万7千円に対し83億3866万6千円(執行率 93. 3%)の事業実績となっています。

なお、事業区分ごとの内容は次のとおりです。

ア 土地造成事業

土地造成事業は、豊見城市地先開発事業に係る基盤整備事業・広告業務等の委託事業、浦添市前田地内土地造成事業に係る造成工事・委託事業を行い、事業実施計画金額2億2400万円に対し2億2060万2千円(執行率 98. 5%)の事業実績となっています。

イ あっせん等事業

あっせん等事業は、道路用地、街路用地、河川用地、公共公益施設用地等、都市モノレール用地の取得を行い事業実施計画金額87億1311万7千円に対し81億1806万4千円(執行率93. 2%)の事業実績となっています。

(2) 土地売却事業

土地売却事業は、完成土地等を売却し、事業実施計画面積3万8333平方メートルに対し4万119平方メートルを売却し、事業実施計画金額13億7206万5千円に対し14億9510万円(執行率109. 0%) の実績となっています。

決算報告書

平成27年度 沖縄県土地開発公社 財務諸表

1 財産目録

(平成28年3月31日現在)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動資産				7,262,069,966
現金及び預金				5,427,733,849
	普通預金	5口座	359,293,849	
	定期預金	11口	5,068,440,000	
未収金				462,637,197
	事業未収金	2事業	445,832,330	
	その他の未収金		16,804,867	
完成土地等				10,572,030
	豊見城市地先開発事業		10,572,030	
開発中土地				774,471,627
	豊見城市地先開発事業		774,471,627	
その他の流動資産				586,655,263
	仮払金	3件	14,928,921	
	立替金	4件	571,726,342	
固定資産				7,966,578,016
有形固定資産				946,738,427
建物又はその付属設備				658,639,219
	資産価格		707,971,817	
	減価償却累計額		-49,332,598	
構築物				857,339
	資産価格		1,071,673	
	減価償却累計額		-214,334	
工具、器具及び備品				3,296,669
	資産価格		5,755,910	
	減価償却累計額		-2,459,241	
土地	1,637.00㎡	2筆	283,945,200	
投資その他の資産				7,019,839,589
	投資有価証券	14口	6,999,839,589	
	長期性預金	1口	20,000,000	
資 産 の 部 合 計				15,228,647,982

負債の部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動負債				61,330,219
未払金	事業未払金	10件	6,522,635	29,863,812
	その他の未払金	46件	23,341,177	
前受金	豊見城市地先開発事業契約保証金	1件	1,174,000	1,174,000
短期預り金	健康保険料 外6件		30,292,407	30,292,407
固定負債				170,257,245
引 当 金	退職給付引当金		161,023,845	170,257,245
	特別修繕引当金		9,233,400	
負債の部合計				231,587,464
正 味 資 産				14,997,060,518

2 貸借対照表

平成28年 3月31日現在

		資産の部		(単位：円)
1 流動資産				
現金及び預金		5,427,733,849		
未収金		462,637,197		
完成土地等		10,572,030		
開発中土地		774,471,627		
その他の流動資産		586,655,263		
	(流動資産合計)			7,262,069,966
2 固定資産				
(1) 有形固定資産				
建物又はその付属設備	707,971,817			
減価償却累計額	49,332,598	658,639,219		
構築物	1,071,673			
減価償却累計額	214,334	857,339		
工具、器具及び備品	5,755,910			
減価償却累計額	2,459,241	3,296,669		
土地		283,945,200		
	有形固定資産合計	946,738,427		
(2) 投資その他の資産				
投資有価証券		6,999,839,589		
長期性預金		20,000,000		
	投資その他の資産合計	7,019,839,589		
	(固定資産合計)			7,966,578,016
	(資産合計)			15,228,647,982
負債の部				
1 流動負債				
未払金		29,863,812		
前受金		1,174,000		
短期預り金		30,292,407		
	(流動負債合計)			61,330,219
2 固定負債				
引当金		170,257,245		
退職給付引当金		161,023,845		
特別修繕引当金		9,233,400		
	(固定負債合計)			170,257,245
	(負債合計)			231,587,464
資本の部				
1 資本金				
基本財産		20,000,000		
	(資本金合計)			20,000,000
2 準備金				
前期繰越準備金		13,721,744,628		
当期純利益		1,255,315,890		
	(準備金合計)			14,977,060,518
	(資本合計)			14,997,060,518
	(負債・資本合計)			15,228,647,982

3 損益計算書

自 平成27年 4月 1日

至 平成28年 3月31日

		(単位：円)
1	事業収益	
	土地造成事業収益	1,512,253,910
	あっせん等事業収益	238,057,560
		1,750,311,470
2	事業原価	
	土地造成事業原価	311,374,382
	あっせん等事業原価	220,305,690
	(事業総利益)	531,680,072
		1,218,631,398
3	販売費及び一般管理費	
	人件費	16,693,495
	経費	35,228,955
	(事業利益)	51,922,450
		1,166,708,948
4	事業外収益	
	受取利息	24,460,809
	有価証券利息	40,130,073
	雑収益	24,016,060
		88,606,942
5	事業外費用	
	(経常利益)	1,255,315,890
		1,255,315,890
	(当期純利益)	1,255,315,890

4 キャッシュ・フロー計算書

自 平成 27年 4月 1日
至 平成 28年 3月 31日

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

土地造成事業収入	1,279,596,600	
あっせん等事業収入	218,185,740	
その他事業収入	8,389,295,949	
その他の業務収入	145,532,741	10,032,611,030
土地造成事業支出	522,050,305	
取得に係る支出	343,384,083	
管理に係る支出	178,666,222	
あっせん等事業支出	220,305,690	
その他事業支出	8,389,295,949	
人件費	16,693,495	
その他の業務支出	687,680,224	9,836,025,663
(小計)		196,585,367
受取利息	24,460,809	
有価証券利息	40,425,045	
(事業活動によるキャッシュ・フロー)		64,885,854
		261,471,221

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

長期性預金の預入による支出	20,000,000	
長期性預金の払戻による収入	20,000,000	
投資有価証券の取得による支出	3,300,000,000	
(投資活動によるキャッシュ・フロー)		-3,300,000,000

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(財務活動によるキャッシュ・フロー) **0**

4 現金及び現金同等物増加額		-3,038,528,779
5 現金及び現金同等物期首残高		8,466,262,628
6 現金及び現金同等物期末残高		5,427,733,849