

令和6年度

事業報告書
決算報告書

沖縄県土地開発公社

事業報告書

令和6年度 事業報告書

1 事業概要

(1) 土地取得事業

令和6年度の土地取得事業は、土地造成事業及びあっせん等事業を実施し事業実施計画金額39億1,308万3千円対し、事業実績35億3,084万4千円（執行率90.2%）となっております。

なお、事業区分ごとの内容は次のとおりです。

(ア) 土地造成事業

土地造成事業は、豊見城市地先開発事業に係る管理委託事業を行い、事業実施計画金額38万6千円に対し、事業実績38万6千円（執行率100%）となっております。

(イ) あっせん等事業

あっせん等事業は、道路用地、街路用地、公園用地、空港用地、公共公益施設用地等の取得を行い、事業実施計画金額39億1,269万7千円に対し、事業実績35億3,045万8千円（執行率90.2%）となっております。

決 算 報 告 書

令和6年度 沖縄県土地開発公社 財務諸表

1 財産目録

(令和7年3月31日現在)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動資産				415,153,347
現金及び預金				122,386,072
	普通預金	6口座	102,386,072	
	定期預金	1口	20,000,000	
未収金				81,601,918
	事業未収金	11事業	39,373,600	
	その他の未収金	1件	42,228,318	
公有用地				144,833,546
	国道330号胡屋北交差点改良工事R3	1事業	144,833,546	
完成土地等				4,049,768
	豊見城市地先開発事業		4,049,768	
その他の流動資産				62,282,043
	仮払金	3件	9,485,737	
	立替金	5件	52,796,306	
固定資産				17,611,881,093
有形固定資産				722,436,610
建物又はその附属設備				
	資産価格（建物）		437,551,776	
	減価償却累計額（建物）		709,736,807	
			-272,185,031	
構築物				24,953
	資産価格（構築物）		1,271,257	
	減価償却累計額（構築物）		-1,246,304	
工具、器具及び備品				914,681
	資産価格（工具）		5,755,910	
	減価償却累計額（工具）		-4,841,229	
土地	1,638.50㎡	2筆	283,945,200	
投資その他の資産				16,889,444,483
	投資有価証券	証券4社	16,889,444,483	
資 産 の 部 合 計				18,027,034,440

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動負債				166,512,969
未払金				19,722,474
	事業未払金	1 事業	362,286	
	その他の未払金	16件	19,360,188	
短期借入金	沖縄県労働金庫（国道330号胡屋北交差点）			144,471,260
短期預り金	健康保険料 外 6 件		2,319,235	2,319,235
固定負債				326,049,384
引 当 金				326,049,384
	退職給付引当金		147,426,684	
	特別修繕等引当金		178,622,700	
負 債 の 部 合 計				492,562,353
正 味 資 産				17,534,472,087

2 貸借対照表

令和07年03月31日現在

資産の部		(単位：円)
1 流動資産		
現金及び預金	122,386,072	
未収金	81,601,918	
公有用地	144,833,546	
完成土地等	4,049,768	
その他の流動資産	62,282,043	
(流動資産合計)		415,153,347
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
建物又はその附属設備	709,736,807	
減価償却累計額	272,185,031	437,551,776
構築物	1,271,257	
減価償却累計額	1,246,304	24,953
工具、器具及び備品	5,755,910	
減価償却累計額	4,841,229	914,681
土地		283,945,200
有形固定資産合計		722,436,610
(2) 投資その他の資産		
投資有価証券	16,889,444,483	
投資その他の資産合計	16,889,444,483	
(固定資産合計)		17,611,881,093
(資産合計)		18,027,034,440
負債の部		
1 流動負債		
未払金	19,722,474	
短期借入金	144,471,260	
短期預り金	2,319,235	
(流動負債合計)		166,512,969
2 固定負債		
引当金	326,049,384	
退職給付引当金	147,426,684	
特別修繕等引当金	178,622,700	
(固定負債合計)		326,049,384
(負債合計)		492,562,353
資本の部		
1 資本金		
基本財産	20,000,000	
(資本金合計)		20,000,000
2 準備金		
前期繰越準備金	17,642,122,002	
当期純損失	127,649,915	
(準備金合計)		17,514,472,087
(資本合計)		17,534,472,087
(負債・資本合計)		18,027,034,440

3 損益計算書

自 令和06年04月01日

至 令和07年03月31日

(単位：円)		
1 事業収益		
公有地取得事業収益	168,665,640	
あっせん等事業収益	128,464,600	297,130,240
2 事業原価		
公有地取得事業原価	168,665,640	
あっせん等事業原価	185,939,482	354,605,122
(事業総損失)		57,474,882
3 販売費及び一般管理費		
人件費	88,992,946	
経費	106,066,407	195,059,353
(事業損失)		252,534,235
4 事業外収益		
受取利息	84,349	
有価証券利息	98,093,867	
雑収益	26,706,104	124,884,320
(経常損失)		127,649,915
(当期純損失)		127,649,915

4 キャッシュ・フロー計算書

自 令和6年4月1日
至 令和7年3月31日

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	168,665,640	
あっせん等事業収入	153,480,100	
その他の事業収入	273,147,846	
その他の業務収入	101,811,295	
		697,104,881
公有地取得事業支出	919,512	
あっせん等事業支出	185,939,482	
その他の事業支出	203,578,887	
人件費	77,314,763	
その他の業務支出	181,739,395	
		649,492,039
(小計)		47,612,842
受取利息	84,349	
有価証券利息	97,704,000	
		97,788,349
(事業活動によるキャッシュ・フロー)		145,401,191

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

長期性預金の払戻による収入	20,000,000	
(投資活動によるキャッシュ・フロー)		20,000,000

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	144,471,260	
短期借入金返済による支出	167,746,128	
長期借入金返済による支出	144,471,260	
(財務活動によるキャッシュ・フロー)		-167,746,128

4 現金及び現金同等物増加額 -2,344,937

5 現金及び現金同等物期首残高 124,731,009

6 現金及び現金同等物期末残高 122,386,072