

令和 6 年度

事 業 報 告 書
決 算 報 告 書

沖縄県土地開発公社

事業報告書

令和6年度 事業報告書

1 事業概要

(1) 土地取得事業

令和6年度の土地取得事業は、土地造成事業及びあっせん等事業を実施し事業実施計画金額39億1,308万3千円に対し、事業実績35億3,084万4千円（執行率90.2%）となっております。

なお、事業区分ごとの内容は次のとおりです。

(ア) 土地造成事業

土地造成事業は、豊見城市地先開発事業に係る管理委託事業を行い、事業実施計画金額38万6千円に対し、事業実績38万6千円（執行率100%）となっております。

(イ) あっせん等事業

あっせん等事業は、道路用地、街路用地、公園用地、空港用地、公共公益施設用地等の取得を行い、事業実施計画金額39億1,269万7千円に対し、事業実績35億3,045万8千円（執行率90.2%）となっております。

決 算 報 告 書

令和6年度 沖縄県土地開発公社 財務諸表

1 財産目録

(令和7年3月31日現在)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動資産				415,153,347
現金及び預金				122,386,072
	普通預金	6 口座	102,386,072	
	定期預金	1 口	20,000,000	
未収金				81,601,918
	事業未収金	11事業	39,373,600	
	その他の未収金	1 件	42,228,318	
公有用地				144,833,546
完成土地等	国道330号胡屋北交差点改良工事R3	1 事業	144,833,546	
	豊見城市地先開発事業		4,049,768	4,049,768
その他の流動資産				62,282,043
	仮払金	3 件	9,485,737	
	立替金	5 件	52,796,306	
固定資産				17,611,881,093
有形固定資産				722,436,610
建物又はその附属設備				
	資産価格（建物）		437,551,776	
	減価償却累計額（建物）		709,736,807	
			-272,185,031	
構築物			24,953	
	資産価格（構築物）		1,271,257	
	減価償却累計額（構築物）		-1,246,304	
工具、器具及び備品			914,681	
	資産価格（工具）		5,755,910	
	減価償却累計額（工具）		-4,841,229	
土地		1,638.50m ²	2筆	283,945,200
投資その他の資産	投資有価証券		証券4社	16,889,444,483
				16,889,444,483
資 産 の 部 合 計				18,027,034,440

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動負債				166,512,969
未払金	事業未払金 その他の未払金	1 事業 16件	362,286 19,360,188	19,722,474
短期借入金	沖縄県労働金庫 (国道330号胡屋北交差点)			144,471,260
短期預り金	健康保険料 外6件		2,319,235	2,319,235
固定負債				326,049,384
引 当 金	退職給付引当金 特別修繕等引当金		147,426,684 178,622,700	326,049,384
負 債 の 部 合 計				492,562,353
正 味 資 産				17,534,472,087

2 貸借対照表

令和07年03月31日現在

資産の部		(単位:円)
1 流動資産		
現金及び預金	122,386,072	
未収金	81,601,918	
公有用地	144,833,546	
完成土地等	4,049,768	
その他の流動資産	62,282,043	
(流動資産合計)	415,153,347	
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
建物又はその附属設備	709,736,807	
減価償却累計額	272,185,031	437,551,776
構築物	1,271,257	
減価償却累計額	1,246,304	24,953
工具、器具及び備品	5,755,910	
減価償却累計額	4,841,229	914,681
土地	283,945,200	
有形固定資産合計	722,436,610	
(2) 投資その他の資産		
投資有価証券	16,889,444,483	
投資その他の資産合計	16,889,444,483	
(固定資産合計)	17,611,881,093	
(資産合計)	18,027,034,440	
負債の部		
1 流動負債		
未払資金	19,722,474	
短期借入金	144,471,260	
短期預り金	2,319,235	
(流動負債合計)	166,512,969	
2 固定負債		
引当金	326,049,384	
退職給付引当金	147,426,684	
特別修繕等引当金	178,622,700	
(固定負債合計)	326,049,384	
(負債合計)	492,562,353	
資本の部		
1 資本金		
基本財産	20,000,000	
(資本金合計)	20,000,000	
2 準備金		
前期繰越準備金	17,642,122,002	
当期純損失	127,649,915	
(準備金合計)	17,514,472,087	
(資本合計)	17,534,472,087	
(負債・資本合計)	18,027,034,440	

3 損益計算書

自 令和06年04月01日
至 令和07年03月31日

			(単位：円)
1 事 業 収 益			
公有地取得事業収益	168,665,640		
あっせん等事業収益	128,464,600	297,130,240	
2 事 業 原 価			
公有地取得事業原価	168,665,640		
あっせん等事業原価	185,939,482	354,605,122	
(事 業 総 損 失)		57,474,882	
3 販売費及び一般管理費			
人 件 費	88,992,946		
経 費	106,066,407	195,059,353	
(事 業 損 失)		252,534,235	
4 事 業 外 収 益			
受 取 利 息	84,349		
有 価 証 券 利 息	98,093,867		
雜 収 益	26,706,104	124,884,320	
(経 常 損 失)		127,649,915	
(当 期 純 損 失)		127,649,915	

4 キャッシュ・フロー計算書

自 令和6年4月1日
至 令和7年3月31日

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公 有 地 取 得 事 業 収 入	168,665,640
あ つ せ ん 等 事 業 収 入	153,480,100
そ の 他 事 業 収 入	273,147,846
そ の 他 の 業 務 収 入	101,811,295
	697,104,881
公 有 地 取 得 事 業 支 出	919,512
あ つ せ ん 等 事 業 支 出	185,939,482
そ の 他 事 業 支 出	203,578,887
人 件 費	77,314,763
そ の 他 の 業 務 支 出	181,739,395
	649,492,039
(小 計)	47,612,842
受 取 利 息	84,349
有 価 証 券 利 息	97,704,000
	97,788,349
(事業活動によるキャッシュ・フロー)	145,401,191

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

長 期 性 預 金 の 払 戻 に よ る 収 入	20,000,000
---------------------------	------------

(投資活動によるキャッシュ・フロー)	20,000,000
----------------------	------------

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短 期 借 入 に よ る 収 入	144,471,260
短 期 借 入 金 返 済 に よ る 支 出	167,746,128
長 期 借 入 金 返 済 に よ る 支 出	144,471,260
(財務活動によるキャッシュ・フロー)	-167,746,128

4 現金及び現金同等物増加額

5 現金及び現金同等物期首残高

6 現金及び現金同等物期末残高