

令和5年度

事業報告書  
決算報告書

沖縄県土地開発公社

# 事業報告書

# 令和5年度 事業報告書

## 1 事業概要

### (1) 土地取得事業

令和5年度の土地取得事業は、土地造成事業及びあっせん等事業を実施し事業実施計画金額28億1,532万2千円に対し、事業実績23億8,171万円（執行率84.6%）となっております。

なお、事業区分ごとの内容は次のとおりです。

#### (ア) 土地造成事業

土地造成事業は、豊見城市地先開発事業に係る管理委託事業を行い、事業実施計画金額27万3千円に対し、事業実績27万3千円（執行率100%）となっております。

#### (イ) あっせん等事業

あっせん等事業は、道路用地、街路用地、公園用地、空港用地、公共公益施設用地等の取得を行い、事業実施計画金額28億1,504万9千円に対し、事業実績23億8,143万7千円（執行率84.6%）となっております。

# 決 算 報 告 書

令和5年度 沖縄県土地開発公社 財務諸表

1 財産目録

( 令和6年3月31日現在 )

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動資産				634,682,856
現金及び預金				124,731,009
	普通預金	7口座	94,731,009	
	定期預金	2口	30,000,000	
未収金				106,803,927
	事業未収金	11事業	64,389,100	
	その他の未収金	2件	42,414,827	
公有用地				313,071,759
	国道330号胡屋北交差点改良工事R2 外1件	2事業	313,071,759	
完成土地等				3,663,495
	豊見城市地先開発事業		3,663,495	
その他の流動資産				86,412,666
	仮払金	2件	9,556,737	
	立替金	5件	76,855,929	
固定資産				17,656,286,895
有形固定資産				747,232,279
建物又はその附属設備				462,285,317
	資産価格(建物)		709,736,807	
	減価償却累計額(建物)		-247,451,490	
構築物				44,913
	資産価格(構築物)		1,271,257	
	減価償却累計額(構築物)		-1,226,344	
工具、器具及び備品				956,849
	資産価格(工具)		5,755,910	
	減価償却累計額(工具)		-4,799,061	
土地	1,638.50m <sup>2</sup>	2筆	283,945,200	
投資その他の資産				16,909,054,616
	長期性預金	1口	20,000,000	
	投資有価証券	証券4社	16,889,054,616	
資 産 の 部 合 計				18,290,969,751

負債の部				
区分	内訳			金額(円)
	摘要	数量	金額(円)	
流動負債				186,894,732
未払金	事業未払金 その他の未払金	2事業 31件	854,371 16,246,662	17,101,033
短期借入金 短期預り金	健康保険料 外7件		2,047,571	167,746,128 2,047,571
固定負債				441,953,017
長期借入金	沖縄県労働金庫		144,471,260	144,471,260
引当金	退職給付引当金 特別修繕等引当金		135,664,057 161,817,700	297,481,757
負債の部合計				628,847,749
正味資産				17,662,122,002

## 2 貸借対照表

令和06年03月31日現在

資産の部		(単位：円)
<b>1 流動資産</b>		
現金及び預金		124,731,009
未収金		106,803,927
公有用地		313,071,759
完成土地等		3,663,495
その他の流動資産		86,412,666
(流動資産合計)		<b>634,682,856</b>
<b>2 固定資産</b>		
(1) 有形固定資産		
建物又はその附属設備	709,736,807	
減価償却累計額	247,451,490	462,285,317
構築物	1,271,257	
減価償却累計額	1,226,344	44,913
工具、器具及び備品	5,755,910	
減価償却累計額	4,799,061	956,849
土地		283,945,200
有形固定資産合計		<b>747,232,279</b>
(2) 投資その他の資産		
投資有価証券		16,889,054,616
長期性預金		20,000,000
投資その他の資産合計		<b>16,909,054,616</b>
(固定資産合計)		<b>17,656,286,895</b>
(資産合計)		<b>18,290,969,751</b>
<b>負債の部</b>		
<b>1 流動負債</b>		
未払金		17,101,033
短期借入金		167,746,128
短期預り金		2,047,571
(流動負債合計)		<b>186,894,732</b>
<b>2 固定負債</b>		
長期借入金		144,471,260
引当金		297,481,757
退職給付引当金		135,664,057
特別修繕等引当金		161,817,700
(固定負債合計)		<b>441,953,017</b>
(負債合計)		<b>628,847,749</b>
<b>資本の部</b>		
<b>1 資本金</b>		
基本財産		20,000,000
(資本金合計)		<b>20,000,000</b>
<b>2 準備金</b>		
前期繰越準備金		17,751,192,300
当期純損失		109,070,298
(準備金合計)		<b>17,642,122,002</b>
(資本合計)		<b>17,662,122,002</b>
(負債・資本合計)		<b>18,290,969,751</b>

### 3 損益計算書

自 令和05年04月01日  
至 令和06年03月31日

(単位：円)		
1	事業収益	
	公有地取得事業収益	985,922,544
	あっせん等事業収益	116,512,000
		1,102,434,544
2	事業原価	
	公有地取得事業原価	985,922,544
	あっせん等事業原価	159,543,890
	(事業総損失)	<b>43,031,890</b>
3	販売費及び一般管理費	
	人件費	88,894,840
	経費	100,593,627
	(事業損失)	<b>232,520,357</b>
4	事業外収益	
	受取利息	7,290
	有価証券利息	98,093,867
	雑収益	25,348,902
	(経常損失)	<b>109,070,298</b>
	(当期純損失)	<b>109,070,298</b>

#### 4 キャッシュ・フロー計算書

自 令和5年4月1日  
至 令和6年3月31日

(単位:円)

##### 1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	985,922,544	
あっせん等事業収入	118,351,500	
その他事業収入	259,672,968	
その他の業務収入	103,598,777	1,467,545,789
公有地取得事業支出	1,208,211	
あっせん等事業支出	159,543,890	
その他事業支出	271,824,300	
人件費	117,388,849	
その他の業務支出	146,913,771	696,879,021
( 小 計 )		770,666,768
受取利息	7,290	
有価証券利息	97,704,000	
		97,711,290
(事業活動によるキャッシュ・フロー)		<b>868,378,058</b>

##### 2 投資活動によるキャッシュ・フロー

長期性預金の預入による支出	20,000,000	
長期性預金の払戻による収入	20,000,000	
(投資活動によるキャッシュ・フロー)		<b>0</b>

##### 3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	167,746,128	
短期借入金返済による支出	984,926,192	
長期借入金返済による支出	167,746,128	
(財務活動によるキャッシュ・フロー)		<b>-984,926,192</b>

4 現金及び現金同等物増加額 **-116,548,134**

5 現金及び現金同等物期首残高 **241,279,143**

6 現金及び現金同等物期末残高 **124,731,009**