

令和3年度

事業報告書
決算報告書

沖縄県土地開発公社

事業報告書

令和3年度事業報告書

1 事業概要

(1) 土地取得事業

令和3年度の土地取得事業は、先行取得事業、土地造成事業及びあっせん等事業を実施し事業実施計画金額44億1,587万3千円に対し41億5,860万8千円(執行率94.2%)の事業実績となっています。

なお、事業区分ごとの内容は次のとおりです。

ア 先行取得事業

先行取得事業は、一般国道330号胡屋北交差点改良工事に係る先行取得を行い、事業実施計画金額6億円に対し5億8,762万2千円(執行率97.9%)の事業実績となっています。

イ 土地造成事業

土地造成事業は、豊見城市地先開発事業に係る委託事業を行い、事業実施計画金額83万円に対し82万2千円(執行率99.1%)の事業実績となっています。

ウ あっせん等事業

あっせん等事業は、道路用地、街路用地、公園用地、空港用地、公共公益施設用地等の取得を行い事業実施計画金額38億1,504万3千円に対し35億7,016万2千円(執行率93.6%)の事業実績となっています。

決算報告書

令和3年度 沖縄県土地開発公社 財務諸表

1 財産目録

(令和4年3月31日現在)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動資産				3,373,281,585
現金及び預金				556,208,542
	普通預金	6 口座	226,208,542	
	定期預金	2 口	30,000,000	
	満期保有目的以外で保有する有価証券		300,000,000	
未収金				121,046,696
	事業未収金	1 8 事業	81,553,500	
	その他の未収金	7 件	39,493,196	
公有用地				2,592,839,722
	一般国道506号那覇空港自動車道 外 2 件	3 事業	2,592,839,722	
完成土地等				3,190,707
	豊見城市地先開発事業		3,190,707	
その他の流動資産				99,995,918
	仮払金	3 件	13,971,474	
	立替金	5 件	86,024,444	
固定資産				17,416,083,350
有形固定資産				797,113,045
建物又はその附属設備				511,827,497
	資産価格 (建物)		709,736,807	
	減価償却累計額 (建物)		-197,909,310	
構築物				299,163
	資産価格 (構築物)		1,271,257	
	減価償却累計額 (構築物)		-972,094	
工具、器具及び備品				1,041,185
	資産価格 (工具)		5,755,910	
	減価償却累計額 (工具)		-4,714,725	
土地	1,638.50㎡	2 筆	283,945,200	
投資その他の資産				16,618,970,305
	長期性預金	1 口	20,000,000	
	投資有価証券		16,598,970,305	
資 産 の 部 合 計				20,789,364,935

負債の部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動負債				1,540,895,352
未払金				17,136,458
	事業未払金	7 件	1,464,803	
	その他の未払金	10 件	15,671,655	
短期借入金				1,522,398,165
	琉球銀行 外1行		1,522,398,165	
短期預り金				1,360,729
	健康保険料 外4件		1,360,729	
固定負債				1,343,771,918
長期借入金				1,064,776,754
	琉球銀行 外1行		1,064,776,754	
引 当 金				278,995,164
	退職給付引当金		152,109,464	
	特別修繕等引当金		126,885,700	
負債の部合計				2,884,667,270
正味資産				17,904,697,665

2 貸借対照表

令和04年03月31日現在

		(単位：円)	
資産の部			
1	流動資産		
	現金及び預金	556,208,542	
	未収金	121,046,696	
	公有用地	2,592,839,722	
	完成土地等	3,190,707	
	その他の流動資産	99,995,918	
	(流動資産合計)		3,373,281,585
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
	建物又はその附属設備	709,736,807	
	減価償却累計額	197,909,310	511,827,497
	構築物	1,271,257	
	減価償却累計額	972,094	299,163
	工具、器具及び備品	5,755,910	
	減価償却累計額	4,714,725	1,041,185
	土地		283,945,200
	有形固定資産合計	797,113,045	
(2)	投資その他の資産		
	投資有価証券	16,598,970,305	
	長期性預金	20,000,000	
	投資その他の資産合計	16,618,970,305	
	(固定資産合計)		17,416,083,350
	(資産合計)		20,789,364,935
負債の部			
1	流動負債		
	未払金	17,136,458	
	短期借入金	1,522,398,165	
	短期預り金	1,360,729	
	(流動負債合計)		1,540,895,352
2	固定負債		
	長期借入金	1,064,776,754	
	引当金	278,995,164	
	退職給付引当金	152,109,464	
	特別修繕等引当金	126,885,700	
	(固定負債合計)		1,343,771,918
	(負債合計)		2,884,667,270
資本の部			
1	資本金		
	基本財産	20,000,000	
	(資本金合計)		20,000,000
2	準備金		
	前期繰越準備金	18,874,357,110	
	当期純利益	10,340,555	
	前期繰越準備金取崩額	1,000,000,000	
	(準備金合計)		17,884,697,665
	(資本合計)		17,904,697,665
	(負債・資本合計)		20,789,364,935

3 損益計算書

自 令和03年04月01日

至 令和04年03月31日

			(単位：円)
1	事業収益		
	公有地取得事業収益	2,116,137,599	
	あっせん等事業収益	192,215,100	2,308,352,699
2	事業原価		
	公有地取得事業原価	2,116,137,599	
	あっせん等事業原価	184,518,798	2,300,656,397
	(事業総利益)		7,696,302
3	販売費及び一般管理費		
	人件費	78,052,082	
	経費	114,868,675	192,920,757
	(事業損失)		185,224,455
4	事業外収益		
	受取利息	16,943	
	有価証券利息	97,306,874	
	雑収益	24,746,193	122,070,010
	(経常損失)		63,154,445
5	特別利益		
	投資有価証券売却益	73,495,000	73,495,000
	その他の特別利益	1,000,000,000	1,000,000,000
6	特別損失		
	その他の特別損失	1,000,000,000	1,000,000,000
	(当期純利益)		10,340,555

4 キャッシュ・フロー計算書

自 令和 3年 4月 1日
至 令和 4年 3月 31日

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	2,116,137,599	
あっせん等事業収入	209,181,000	
その他事業収入	419,666,964	
その他の業務収入	247,519,358	2,992,504,921
公有地取得事業支出	462,894,079	
あっせん等事業支出	184,518,798	
その他事業支出	498,684,564	
人件費	65,125,707	
その他の業務支出	1,159,606,962	2,370,830,110
(小計)		621,674,811
受取利息	16,943	
有価証券利息	97,270,807	97,287,750
(事業活動によるキャッシュ・フロー)		718,962,561

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

長期性預金の預入による支出	20,000,000	
長期性預金の払戻による収入	20,000,000	
投資有価証券の取得による支出		
投資有価証券の売却による収入	300,000,000	
(投資活動によるキャッシュ・フロー)		300,000,000

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	1,622,073,694	
短期借入金返済による支出	2,112,522,461	
長期借入による収入	456,837,451	
長期借入金返済による支出	1,622,073,694	
(財務活動によるキャッシュ・フロー)		-1,655,685,010

4 現金及び現金同等物増加額 **-636,722,449**

5 現金及び現金同等物期首残高 **1,192,930,991**

6 現金及び現金同等物期末残高 **556,208,542**