

令和2年度

事業報告書
決算報告書

沖縄県土地開発公社

事業報告書

令和2年度事業報告書

1 事業概要

(1) 土地取得事業

令和2年度の土地取得事業は、先行取得事業、土地造成事業及びあっせん等事業を実施し事業実施計画金額46億1,023万5千円に対し42億5,411万4千円(執行率92.3%)の事業実績となっています。

なお、事業区分ごとの内容は次のとおりです。

ア 先行取得事業

先行取得事業は、胡屋北交差点改良工事(一般国道330号)に係る先行取得を行い、事業実施計画金額3億1,994万4千円に対し3億1,562万2千円(執行率98.6%)の事業実績となっています。

イ 土地造成事業

土地造成事業は、豊見城市地先開発事業に係る委託事業を行い、事業実施計画金額37万4千円に対し37万3千円(執行率99.9%)の事業実績となっています。

ウ あっせん等事業

あっせん等事業は、道路用地、街路用地、公園用地、公共公益施設用地等の取得を行い事業実施計画金額42億8,991万7千円に対し39億3,811万8千円(執行率91.8%)の事業実績となっています。

決算報告書

令和2年度 沖縄県土地開発公社 財務諸表

1 財産目録

(令和3年3月31日現在)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動資産				5,673,945,419
現金及び預金				1,192,930,991
	普通預金	6口座	162,930,991	
	定期預金	2口	30,000,000	
	満期保有目的以外で保有する有価証券		1,000,000,000	
未収金				141,864,950
	事業未収金	18事業	98,519,400	
	その他の未収金	7件	43,345,550	
公有用地				4,248,494,149
	一般国道506号那覇空港自動車道 外2件	3事業	4,248,494,149	
完成土地等				2,368,082
	豊見城市地先開発事業		2,368,082	
その他の流動資産				88,287,247
	仮払金	3件	13,086,507	
	立替金	5件	75,200,740	
固定資産				17,741,096,880
有形固定資産				822,162,642
建物又はその附属設備				536,598,587
	資産価格(建物)		709,736,807	
	減価償却累計額(建物)		-173,138,220	
構築物				426,288
	資産価格(構築物)		1,271,257	
	減価償却累計額(構築物)		-844,969	
工具、器具及び備品				1,192,567
	資産価格(工具)		5,755,910	
	減価償却累計額(工具)		-4,563,343	
土地	1,638.50㎡	2筆	283,945,200	
投資その他の資産				16,918,934,238
	長期性預金	1口	20,000,000	
	投資有価証券		16,898,934,238	
資 産 の 部 合 計				23,415,042,299

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動負債				2,039,860,526
未払金				25,509,040
	事業未払金	4件	3,066,220	
	その他の未払金	10件	22,442,820	
短期借入金				2,012,846,932
	琉球銀行 外1行		2,012,846,932	
短期預り金				1,504,554
	健康保険料 外4件		1,504,554	
固定負債				2,480,824,663
長期借入金				2,230,012,997
	琉球銀行 外1行		2,230,012,997	
引 当 金				250,811,666
	退職給付引当金		142,046,966	
	特別修繕等引当金		108,764,700	
負 債 の 部 合 計				4,520,685,189
正 味 資 産				18,894,357,110

2 貸借対照表

令和03年03月31日現在

		(単位：円)	
資産の部			
1	流動資産		
	現金及び預金	1,192,930,991	
	未収金	141,864,950	
	公有用地	4,248,494,149	
	完成土地等	2,368,082	
	その他の流動資産	88,287,247	
	(流動資産合計)		5,673,945,419
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
	建物又はその附属設備	709,736,807	
	減価償却累計額	173,138,220	536,598,587
	構築物	1,271,257	
	減価償却累計額	844,969	426,288
	工具、器具及び備品	5,755,910	
	減価償却累計額	4,563,343	1,192,567
	土地		283,945,200
	有形固定資産合計		822,162,642
(2)	投資その他の資産		
	投資有価証券	16,898,934,238	
	長期性預金	20,000,000	
	投資その他の資産合計	16,918,934,238	
	(固定資産合計)		17,741,096,880
	(資産合計)		23,415,042,299
負債の部			
1	流動負債		
	未払金	25,509,040	
	短期借入金	2,012,846,932	
	短期預り金	1,504,554	
	(流動負債合計)		2,039,860,526
2	固定負債		
	長期借入金	2,230,012,997	
	引当金	250,811,666	
	退職給付引当金	142,046,966	
	特別修繕等引当金	108,764,700	
	(固定負債合計)		2,480,824,663
	(負債合計)		4,520,685,189
資本の部			
1	資本金		
	基本財産	20,000,000	
	(資本金合計)		20,000,000
2	準備金		
	前期繰越準備金	18,866,181,224	
	当期純利益	8,175,886	
	(準備金合計)		18,874,357,110
	(資本合計)		18,894,357,110
	(負債・資本合計)		23,415,042,299

3 損益計算書

自 令和02年04月01日

至 令和03年03月31日

			(単位：円)
1	事業収益		
	公有地取得事業収益	4,763,061,300	
	あっせん等事業収益	190,402,300	4,953,463,600
2	事業原価		
	公有地取得事業原価	4,763,061,300	
	あっせん等事業原価	190,880,385	4,953,941,685
	(事業総損失)		478,085
3	販売費及び一般管理費		
	人件費	70,941,376	
	経費	106,313,107	177,254,483
	(事業損失)		177,732,568
4	事業外収益		
	受取利息	19,697	
	有価証券利息	107,281,269	
	雑収益	25,311,488	132,612,454
	(経常損失)		45,120,114
5	特別利益		
	投資有価証券売却益	53,296,000	53,296,000
	(当期純利益)		8,175,886

4 キャッシュ・フロー計算書

自 令和 2 年 4 月 1 日
至 令和 3 年 3 月 31 日

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	4,763,061,300	
あっせん等 事業収入	178,663,840	
その他 事業収入	412,071,388	
その他の業務収入	1,161,105,580	6,514,902,108
公有地取得事業支出	82,856,658	
あっせん等 事業支出	190,880,385	
その他 事業支出	412,071,388	
人 件 費	66,542,139	
その他の業務支出	200,270,058	952,620,628
(小 計)		5,562,281,480
受 取 利 息	19,697	
有 価 証 券 利 息	107,281,269	107,300,966
(事業活動によるキャッシュ・フロー)		5,669,582,446

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

長期性預金の預入による支出	20,000,000	
長期性預金の払戻による収入	20,000,000	
投資有価証券の取得による支出	1,298,934,238	
投資有価証券の売却による収入	1,200,000,000	
(投資活動によるキャッシュ・フロー)		-98,934,238

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	2,012,846,932	
短期借入金返済による支出	4,755,507,269	
長期借入による収入	72,361,000	
長期借入金返済による支出	2,012,846,932	
(財務活動によるキャッシュ・フロー)		-4,683,146,269

4 現金及び現金同等物増加額 **887,501,939**

5 現金及び現金同等物期首残高 **305,429,052**

6 現金及び現金同等物期末残高 **1,192,930,991**