

令和7年度

事業報告書
決算報告書

沖縄県土地開発公社

目 次

令和7年度 事業報告書

1	事業概要	2
2	事業実施状況	3
3	理事会に関する事項	6
4	監査に関する事項	6
5	庶務に関する事項	6

令和7年度 決算報告書

1	財産目録	10
2	貸借対照表	12
3	損益計算書	13
4	キャッシュ・フロー計算書	14
5	附属明細表	15
	(1) 現金及び預金明細表	15
	(2) 公有用地明細表	16
	(3) 完成土地等明細表	16
	(4) 有形固定資産明細表	17
	(5) 投資有価証券明細表	18
	(6) 短期借入金明細表	19
	(7) 資本金明細表	19
	(8) 引当金明細表	20
	(9) 事業収益明細表	20
	(10) 事業原価明細表	20
6	注記事項	21

事業報告書

令和7年度 事業報告書

1 事業概要

(1) 土地取得事業

令和7年度の土地取得事業は、土地造成事業及びあっせん等事業を実施し事業実施計画金額32億6,335万5千円対し、事業実績31億5,297万円（執行率96.6%）となっております。

なお、事業区分ごとの内容は次のとおりです。

(ア) 土地造成事業

土地造成事業は、豊見城市地先開発事業に係る管理委託事業を行い、事業実施計画金額38万6千円に対し、事業実績36万3千円（執行率94.1%）となっております。

(イ) あっせん等事業

あっせん等事業は、道路用地、街路用地、公園用地、空港用地、公共公益施設用地等の取得を行い、事業実施計画金額32億6,296万9千円に対し、事業実績31億5,260万6千円（執行率96.6%）となっております。

2 事業実施状況

(1) 土地取得事業

(ア) 土地造成事業

(単位：㎡、円)

事業 種別	事業名	事業箇所	事業実施計画 ^a		事業実績 ^b		事業実績内訳 ^c			執行率 b/a	未執行額 a - b	備考
			面積	事業費	面積	事業費	用地補償費	造成工事費	測量試験費			
土地 造成	豊見城市地先開発事業	豊見城市	0.00	386,000	0.00	363,321	0	363,321	0	94.1%	22,679	
	計（土地造成）		0.00	386,000	0.00	363,321	0	363,321	0	94.1%	22,679	

(イ) あっせん等事業

(単位：㎡、円)

事業 種別	事業名	事業箇所	事業実施計画 ^a		事業実績 ^b		事業実績内訳 ^c			執行率 b/a	未執行額 a - b	備考
			面積	事業費	面積	事業費	用地補償費	造成工事費	測量試験費			
道 路 用 地	県道浦添西原線（令6） （翁長～嘉手苅）	西原町	289.00	20,681,647	128.63	20,681,647	3,302,447	0	17,379,200	100.0%	0	
	県道浦添西原線 （翁長～嘉手苅）	西原町	2,580.00	227,820,000	2,945.71	138,682,370	119,885,870	0	18,796,500	60.9%	89,137,630	
	県道那覇北中城線（令6） （幸地～翁長）	西原町	0.00	4,787,540	0.00	4,787,540	2,500,000	0	2,287,540	100.0%	0	
	県道那覇北中城線 （幸地～翁長）	西原町	612.00	153,157,000	611.76	147,655,289	131,755,429	0	15,899,860	96.4%	5,501,711	
	県道南風原知念線（令6） （南部東道路）	南風原町～ 南城市	1,564.00	44,213,306	1,564.54	44,213,306	30,549,806	0	13,663,500	100.0%	0	
	県道南風原知念線 （南部東道路）	南風原町～ 南城市	7,373.00	393,330,880	6,020.98	390,997,515	332,536,215	0	58,461,300	99.4%	2,333,365	
	線 越		1,853.00	69,682,493	1,693.17	69,682,493	36,352,253	0	33,330,240	100.0%	0	
	現 年 度		10,565.00	774,307,880	9,578.45	677,335,174	584,177,514	0	93,157,660	87.5%	96,972,706	
	計（道路用地）		12,418.00	843,990,373	11,271.62	747,017,667	620,529,767	0	126,487,900	88.5%	96,972,706	

(単位：㎡、円)

事業 種別	事業名	事業箇所	事業実施計画 ^a		事業実績 ^b		事業実績内訳 ^c			執行率 ^{b/a}	未執行額 ^{a - b}	備考
			面積	事業費	面積	事業費	用地補償費	造成工事費	測量試験費			
街路用地	胡屋泡瀬線（令6）	沖繩市	0.00	13,144,500	0.00	13,144,500	0	0	13,144,500	100.0%	0	
	胡屋泡瀬線	沖繩市	687.00	222,622,000	687.14	215,973,967	211,638,367	0	4,335,600	97.0%	6,648,033	
	繰越		0.00	13,144,500	0.00	13,144,500	0	0	13,144,500	100.0%	0	
	現年度		687.00	222,622,000	687.14	215,973,967	211,638,367	0	4,335,600	97.0%	6,648,033	
	計（街路用地）		687.00	235,766,500	687.14	229,118,467	211,638,367	0	17,480,100	97.2%	6,648,033	
公園用地	宮古都市計画公園整備事業（令6）	宮古島市	0.00	16,673,155	0.00	16,673,155	0	0	16,673,155	100.0%	0	
	宮古都市計画公園整備事業	宮古島市	6,224.00	252,353,000	6,224.00	245,610,871	243,170,348	0	2,440,523	97.3%	6,742,129	
	繰越		0.00	16,673,155	0.00	16,673,155	0	0	16,673,155	100.0%	0	
	現年度		6,224.00	252,353,000	6,224.00	245,610,871	243,170,348	0	2,440,523	97.3%	6,742,129	
	計（公園用地）		6,224.00	269,026,155	6,224.00	262,284,026	243,170,348	0	19,113,678	97.5%	6,742,129	
空港用地	宮古空港滑走路端安全区域整備事業（令6）	宮古島市	1,809.00	220,922,139	1,809.06	220,922,139	219,943,728	0	978,411	100.0%	0	
	宮古空港滑走路端安全区域整備事業	宮古島市	0.00	0	0.00	0	0	0	0		0	
	繰越		1,809.00	220,922,139	1,809.06	220,922,139	219,943,728	0	978,411	100.0%	0	
	現年度		0.00	0	0.00	0	0	0	0		0	
	計（空港用地）		1,809.00	220,922,139	1,809.06	220,922,139	219,943,728	0	978,411	100.0%	0	
施設用地等	特定駐留軍用地内土地取得事業（普天間飛行場）	宜野湾市	23,184.00	1,693,264,675	23,184.25	1,693,264,675	1,693,264,675	0	0	100.0%	0	
	現年度		23,184.00	1,693,264,675	23,184.25	1,693,264,675	1,693,264,675	0	0	100.0%	0	
	計（公共施設用地）		23,184.00	1,693,264,675	23,184.25	1,693,264,675	1,693,264,675	0	0	100.0%	0	

(単位：㎡、円)

事業種別	事業名	事業箇所	事業実施計画 ^a		事業実績 ^b		事業実績内訳 ^c			執行率 ^{b/a}	未執行額 ^{a - b}	備考
			面積	事業費	面積	事業費	用地補償費	造成工事費	測量試験費			
	緑 越		3,662.00	320,422,287	3,502.23	320,422,287	256,295,981	0	64,126,306	100.0%	0	
	現 年 度		40,660.00	2,942,547,555	39,673.84	2,832,184,687	2,732,250,904	0	99,933,783	96.2%	110,362,868	
	合 計 (あっせん等事業)		44,322.00	3,262,969,842	43,176.07	3,152,606,974	2,988,546,885	0	164,060,089	96.6%	110,362,868	

＜ 土地取得事業 総計 ＞ (単位：㎡、円)

事業種別	事業名	事業箇所	事業実施計画 ^a		事業実績 ^b		事業実績内訳 ^c			執行率 ^{b/a}	未執行額 ^{a - b}	備考
			面積	事業費	面積	事業費	用地補償費	造成工事費	測量試験費			
	緑 越		3,662.00	320,422,287	3,502.23	320,422,287	256,295,981	0	64,126,306	100.0%	0	
	現 年 度		40,660.00	2,942,933,555	39,673.84	2,832,548,008	2,732,250,904	363,321	99,933,783	96.2%	110,385,547	
	総 計 (ア) + (イ)		44,322.00	3,263,355,842	43,176.07	3,152,970,295	2,988,546,885	363,321	164,060,089	96.6%	110,385,547	

3 理事会に関する事項

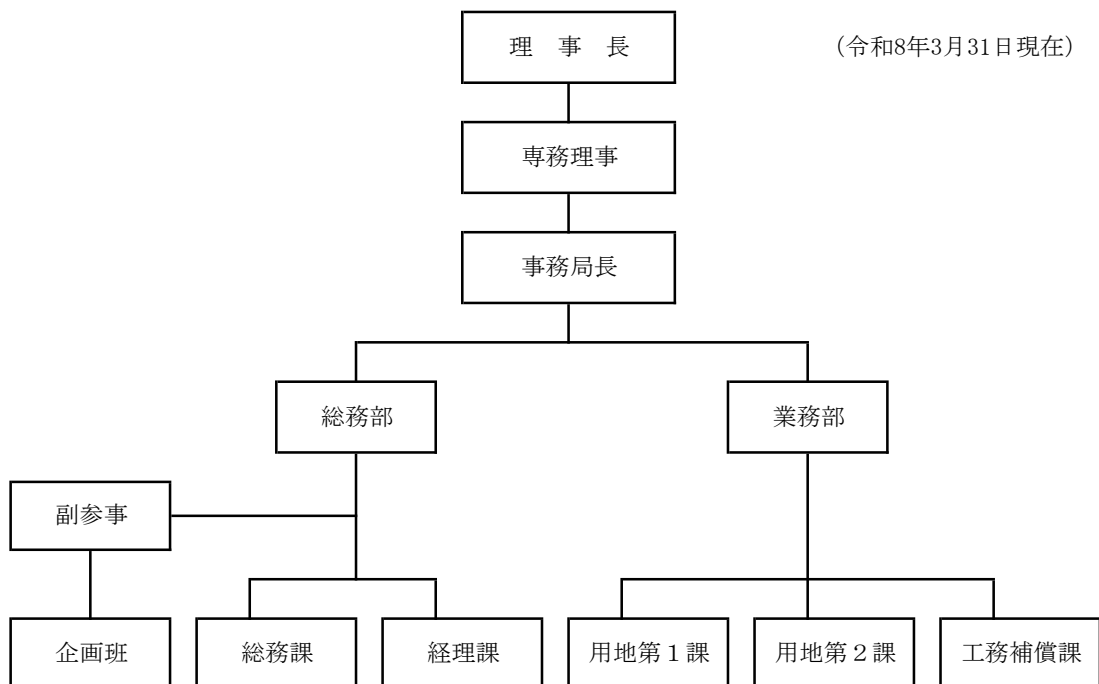
年 月 日	議 決 事 項
令和 7 年 4 月 1 日	第148回理事会 第 1 号議案 沖縄県土地開発公社理事長及び副理事長の互選について
令和 7 年 5 月 26 日	第149回理事会 第 1 号議案 令和 6 年度 沖縄県土地開発公社事業報告及び決算について
令和 8 年 3 月 24 日	第150回理事会 第 1 号議案 令和 7 年度 沖縄県土地開発公社事業計画（変更）（案） 第 2 号議案 令和 8 年度 沖縄県土地開発公社事業計画（案） 第 3 号議案 令和 8 年度 沖縄県土地開発公社予算（案） 第 4 号議案 令和 8 年度 沖縄県土地開発公社資金計画（案）

4 監査に関する事項

年 月 日	実施機関	事 項
令和 7 年 5 月 21 日・22 日	監 事	令和 6 年度 決算監査

5 庶務に関する事項

（1）組 織



(2) 役 員

(令和8年3月31日現在)

役職名	氏 名	就任年月日	退任年月日	摘 要
理 事 長	仲嶺 智	R7. 4. 1	R8. 3. 30	常 勤
副理事長	砂川 勇二	R7. 4. 1		沖縄県土木建築部長
専務理事	加賀谷 陽平	R7. 4. 1	R8. 3. 30	常 勤
理 事	宮城 嗣吉	R7. 4. 1	R8. 3. 30	沖縄県総務部長
理 事	武田 真	R7. 4. 1		沖縄県企画部長
監 事	中今 完	R7. 4. 1		中小企業診断士
監 事	安里 和恭	R7. 4. 1		公認会計士・税理士

(3) 職 員

単位：人 (令和8年3月31日現在)

区 分	固 有	派遣元		兼任 (住宅公社)	計	備 考
		住宅公社	南城市			
事 務 局	24 (9)	1 (1)	1	1	27 (10)	固有職員 9名 派遣職員 1名 兼務
事 務 局 長				1	1	
総 務 部	8 (4)	1 (1)			9 (5)	固有職員 4名 派遣職員 1名 兼務
総 務 部 長	1				1	
総 務 課	4 (2)	0 (1)			4 (3)	
経 理 課	3	1			4	
企 画 班	0 (2)				0 (2)	
業 務 部	16 (5)		1		17 (5)	固有職員 5名 兼務
業 務 部 長	1				1	
用地第1課	7				7	
用地第2課	8		1		9	
工務補償課	0 (5)				0 (5)	

※ () 書きの兼務発令職員は、実数に含まない。
 ※ 沖縄県住宅供給公社への派遣職員は、総務課で実数計上している。

決 算 報 告 書

令和7年度 沖縄県土地開発公社 財務諸表

1 財産目録

(令和8年3月31日現在)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動資産				531,379,838
現金及び預金				346,226,932
	普通預金	6 口座	146,226,932	
	満期保有目的以外で保有する有価証券		200,000,000	
未収金				123,015,568
	事業未収金	8 事業	85,673,300	
	その他の未収金	1 件	37,342,268	
完成土地等				4,413,089
	豊見城市地先開発事業		4,413,089	
その他の流動資産				57,724,249
	仮払金	3 件	10,092,390	
	立替金	5 件	47,631,859	
固定資産				17,237,708,822
有形固定資産				697,874,472
建物又はその附属設備				
	資産価格 (建物)		412,845,054	
	減価償却累計額 (建物)		709,736,807	
構築物				
	減価償却累計額 (建物)		-296,891,753	
	資産価格 (構築物)		4,995	
	減価償却累計額 (構築物)		1,271,257	
工具、器具及び備品				
	減価償却累計額 (構築物)		-1,266,262	
	資産価格 (工具)		1,079,223	
	減価償却累計額 (工具)		5,981,410	
土地				
投資その他の資産				
	1,638.50㎡	2 筆	283,945,200	
	長期性預金	1 口	20,000,000	
	投資有価証券	証券 4 社	16,519,834,350	
				16,539,834,350
資 産 の 部 合 計				17,769,088,660

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額(円)
	摘 要	数 量	金 額(円)	
流動負債				14,367,085
未払金	その他の未払金	7 件	12,117,545	12,117,545
短期預り金	雇用保険料 外3件		2,249,540	2,249,540
固定負債				359,136,171
引 当 金	退職給付引当金 特別修繕等引当金		163,708,471 195,427,700	359,136,171
負 債 の 部 合 計				373,503,256
正 味 資 産				17,395,585,404

2 貸借対照表

令和08年03月31日現在

資産の部				(単位：円)
1	流動資産			
	現金及び預金		346,226,932	
	未収金		123,015,568	
	完成土地等		4,413,089	
	その他の流動資産		57,724,249	
	(流動資産合計)			531,379,838
2	固定資産			
(1)	有形固定資産			
	建物又はその附属設備	709,736,807		
	減価償却累計額	296,891,753	412,845,054	
	構築物	1,271,257		
	減価償却累計額	1,266,262	4,995	
	工具、器具及び備品	5,981,410		
	減価償却累計額	4,902,187	1,079,223	
	土地		283,945,200	
	有形固定資産合計		697,874,472	
(2)	投資その他の資産			
	投資有価証券		16,519,834,350	
	長期性預金		20,000,000	
	投資その他の資産合計		16,539,834,350	
	(固定資産合計)			17,237,708,822
	(資産合計)			17,769,088,660
負債の部				
1	流動負債			
	未払金		12,117,545	
	短期預り金		2,249,540	
	(流動負債合計)			14,367,085
2	固定負債			
	引当金		359,136,171	
	退職給付引当金		163,708,471	
	特別修繕等引当金		195,427,700	
	(固定負債合計)			359,136,171
	(負債合計)			373,503,256
資本の部				
1	資本金			
	基本財産		20,000,000	
	(資本金合計)			20,000,000
2	準備金			
	前期繰越準備金		17,514,472,087	
	当期純損失		138,886,683	
	(準備金合計)			17,375,585,404
	(資本合計)			17,395,585,404
	(負債・資本合計)			17,769,088,660

3 損益計算書

自 令和07年04月01日
至 令和08年03月31日

(単位：円)		
1 事業収益		
公有地取得事業収益	144,863,469	
あっせん等事業収益	144,728,100	289,591,569
2 事業原価		
公有地取得事業原価	144,863,469	
あっせん等事業原価	182,356,530	327,219,999
(事業総損失)		37,628,430
3 販売費及び一般管理費		
人件費	100,159,166	
経費	97,649,710	197,808,876
(事業損失)		235,437,306
4 事業外収益		
受取利息	510,126	
有価証券利息	97,877,075	
雑収益	22,917,122	121,304,323
(経常損失)		114,132,983
5 特別損失		
投資有価証券売却損	24,753,700	24,753,700
(当期純損失)		138,886,683

4 キャッシュ・フロー計算書

自 令和7年4月1日
至 令和8年3月31日

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公 有 地 取 得 事 業 収 入	144,863,469	
あ つ せ ん 等 事 業 収 入	98,428,400	
そ の 他 事 業 収 入	156,919,358	
そ の 他 の 業 務 収 入	102,778,698	
		502,989,925
公 有 地 取 得 事 業 支 出	755,530	
あ つ せ ん 等 事 業 支 出	182,356,530	
そ の 他 事 業 支 出	151,065,509	
人 件 費	83,754,146	
そ の 他 の 業 務 支 出	139,764,224	
		557,695,939
(小 計)		-54,706,014
受 取 利 息	510,126	
有 価 証 券 利 息	97,487,208	
		97,997,334
(事業活動によるキャッシュ・フロー)		43,291,320

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

長 期 性 預 金 の 預 入 に よ る 支 出	20,000,000	
投 資 有 価 証 券 の 売 却 に よ る 収 入	145,246,300	
有 形 固 定 資 産 の 取 得 に よ る 支 出	225,500	
投 資 有 価 証 券 の 振 替 に よ る 収 入	200,000,000	
(投資活動によるキャッシュ・フロー)		325,020,800

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

短 期 借 入 金 返 済 に よ る 支 出	144,471,260	
(財務活動によるキャッシュ・フロー)		-144,471,260

4 現金及び現金同等物増加額 223,840,860

5 現金及び現金同等物期首残高 122,386,072

6 現金及び現金同等物期末残高 346,226,932

5 附属明細表

(1) 現金及び預金明細表

科 目	種 別	金 額 (円)	摘 要
現 金	—	0	
預 金	普 通	146,226,932	6口座
	当 座	0	
	定 期	0	
小 計		146,226,932	
満期保有目的以外で保有する有価証券		200,000,000	
合 計		346,226,932	

(2)公有用地明細表

(單位:㎡、円)

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高						当 期 減 少 高		期 末 残 高	
	面 積	金 額	面 積	用地補償費	工事費	事業管理費	借入金利息	合計	面 積	金 額	面 積	金 額
R03年度 一般国道330号湖屋北交差点改良工事業	55.56	144,833,546	0.00	0	0	0	29,923	29,923	55.56	144,863,469	0.00	0
合 計	55.56	144,833,546	0.00	0	0	0	29,923	29,923	55.56	144,863,469	0.00	0

(3)完成土地等明細表

(單位:㎡、円)

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高						当 期 減 少 高		期 末 残 高	
	面 積	金 額	面 積	用地補償費	工事費	事業管理費	借入金利息	合計	面 積	金 額	面 積	金 額
豊見城市地先開発事業	4,386.04	4,049,768	0.00	0	0	363,321	0	363,321	0.00	0	4,386.04	4,413,089
合 計	4,386.04	4,049,768	0.00	0	0	363,321	0	363,321	0.00	0	4,386.04	4,413,089

(4) 有形固定資産明細表

(単位:円)

資 産 の 種 類	期 首 残 高		当 期 増 加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高		当 期 減価償却額	減 価 償 却 果 計 額	期 末 資 産 価 格
	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格	件数	価 格			
事務所	3	480,972,341	0	0	0	0	3	480,972,341	9,619,446	115,379,070	365,593,271
電気設備	2	114,049,511	0	0	0	0	2	114,049,511	7,603,300	91,190,028	22,859,483
冷暖房設備	1	97,706,981	0	0	0	0	1	97,706,981	6,513,798	78,165,576	19,541,405
昇降機設備	1	16,493,030	0	0	0	0	1	16,493,030	970,178	11,642,136	4,850,894
目よけ設備	1	514,944	0	0	0	0	1	514,944	0	514,943	1
建物又はその附属設備 小計	8	709,736,807	0	0	0	0	8	709,736,807	24,706,722	296,891,753	412,845,054
駐車場	2	1,271,257	0	0	0	0	2	1,271,257	19,958	1,266,262	4,995
構築物 小計	2	1,271,257	0	0	0	0	2	1,271,257	19,958	1,266,262	4,995
応接セット一式	1	759,240	0	0	0	0	1	759,240	0	759,239	1
事務用机	1	873,720	0	0	0	0	1	873,720	0	873,719	1
冷蔵庫	2	368,280	0	0	0	0	2	368,280	0	368,279	1
金庫	1	384,000	0	0	0	0	1	384,000	19,200	230,400	153,600
絵画	1	650,000	0	0	0	0	1	650,000	0	0	650,000
移動棚	5	1,903,650	0	0	0	0	5	1,903,650	0	1,903,645	5
全自動製本機	1	472,500	0	0	0	0	1	472,500	0	472,499	1
植物	1	344,520	0	0	0	0	1	344,520	22,968	275,616	68,904
プリンター	0	0	2	225,500	0	0	2	225,500	18,790	18,790	206,710
工具、器具及び備品 小計	13	5,755,910	2	225,500	0	0	15	5,981,410	60,958	4,902,187	1,079,223
土地	1	283,945,200	0	0	0	0	1	283,945,200	0	0	283,945,200
土地 小計	1	283,945,200	0	0	0	0	1	283,945,200	0	0	283,945,200
合 計	24	1,000,709,174	2	225,500	0	0	26	1,000,934,674	24,787,638	303,060,202	697,874,472

沖縄県土地開発公社

(5) 投資有価証券明細表

	銘 柄	券面総額(円)	取得価額(円)	貸借対照表計上額(円)	摘 要
国債及び地方債	東京都公募公債(東京クリーンボンド) 第4回30年	100,000,000	100,000,000	100,000,000	SMBC日興証券
	大阪府公募公債 第14回20年	200,000,000	200,000,000	200,000,000	SMBC日興証券
	埼玉県公募公債 第3回25年	500,000,000	500,000,000	500,000,000	SMBC日興証券
	新潟県公募公債 平成30年度第1回	500,000,000	500,000,000	500,000,000	SMBC日興証券
	福岡市公募公債 2020年度第3回30年	100,000,000	100,000,000	100,000,000	SMBC日興証券
	政府保証 第295回日本高速道路保有・債務返済機構債券	500,000,000	500,000,000	500,000,000	SMBC日興証券
	政府保証 第322回日本高速道路保有・債務返済機構債券	500,000,000	500,000,000	500,000,000	SMBC日興証券
	政府保証 第396回日本高速道路保有・債務返済機構債券	200,000,000	200,000,000	200,000,000	SMBC日興証券
	F344回 地方公共団体金融機構債券	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	SMBC日興証券
	F379回 地方公共団体金融機構債券	1,400,000,000	1,400,000,000	1,400,000,000	SMBC日興証券
	第74回 利付国庫債券(30年)	300,000,000	289,386,000	290,719,777	大和証券
	静岡県公募公債 第22回20年	200,000,000	200,000,000	200,000,000	大和証券
	埼玉県公募公債 第3回25年	300,000,000	300,000,000	300,000,000	大和証券
	福岡県公募公債 令和元年度第3回30年	200,000,000	200,000,000	200,000,000	大和証券
	千葉県公募公債 第21回20年	300,000,000	300,000,000	300,000,000	大和証券
	横浜市公募公債 第35回20年	500,000,000	500,000,000	500,000,000	大和証券
	福岡市公募公債 2020年度第3回30年	100,000,000	100,000,000	100,000,000	大和証券
	政府保証 第322回日本高速道路保有・債務返済機構債券	500,000,000	500,000,000	500,000,000	大和証券
	政府保証 第396回日本高速道路保有・債務返済機構債券	100,000,000	100,000,000	100,000,000	大和証券
	第69回20年 地方公共団体金融機構債券	200,000,000	200,000,000	200,000,000	大和証券
	第12回30年 地方公共団体金融機構債券	100,000,000	99,779,000	99,816,239	大和証券
	第67回 利付国庫債券(30年)	200,000,000	199,360,000	199,482,095	野村證券
	埼玉県公募公債 第3回25年	500,000,000	500,000,000	500,000,000	野村證券
	大阪府公募公債 第17回20年	500,000,000	500,000,000	500,000,000	野村證券
	福岡市公募公債 2020年度第3回30年	100,000,000	100,000,000	100,000,000	野村證券
	福岡市公募公債 平成28年度第6回20年	30,000,000	30,000,000	30,000,000	野村證券
	政府保証 第296回日本高速道路保有・債務返済機構債券	500,000,000	500,000,000	500,000,000	野村證券
	政府保証 第396回日本高速道路保有・債務返済機構債券	300,000,000	300,000,000	300,000,000	野村證券
	第9回30年 地方公共団体金融機構債券	200,000,000	200,000,000	200,000,000	野村證券
	F395回 地方公共団体金融機構債券	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	野村證券
	F452回 地方公共団体金融機構債券	3,500,000,000	3,500,000,000	3,500,000,000	野村證券
	愛知県公募公債 平成28年度第12回20年	200,000,000	200,000,000	200,000,000	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券
	横浜市公募公債 第39回20年	200,000,000	200,000,000	200,000,000	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券
	福岡市公募公債 平成28年度第6回20年	300,000,000	300,000,000	300,000,000	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券
	広島市公募公債 平成29年第4回20年	200,000,000	200,000,000	200,000,000	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券
	政府保証 第396回日本高速道路保有・債務返済機構債券	100,000,000	100,000,000	100,000,000	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券
	第12回30年 地方公共団体金融機構債券	100,000,000	99,779,000	99,816,239	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券
	第56回20年 地方公共団体金融機構債券	400,000,000	400,000,000	400,000,000	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券
	第9回30年 地方公共団体金融機構債券	100,000,000	100,000,000	100,000,000	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券
	合 計	16,730,000,000	16,718,304,000	16,719,834,350	

(6)短期借入金明細表

借入先	借入利率(%)	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	備考
沖縄県労働金庫	0.270%	144,471,260	0	144,471,260	0	R3年度事業
計		144,471,260	0	144,471,260	0	

(7)資本金明細表

区分	出資団体名	出資額(円)
基本財産	沖縄県	20,000,000

(8)引当金明細表

区 分	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)
退職給付引当金	147,426,684	16,281,787	0	163,708,471
特別修繕等引当金	178,622,700	16,805,000	0	195,427,700
合 計	326,049,384	33,086,787	0	359,136,171

(9)事業収益明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	144,863,469	R3年度 国道330号胡屋北交差点 工事事業
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	144,728,100	特定駐留軍用地内(普天間飛行場) 土地取得事業 外9事業
合 計		289,591,569	

(10)事業原価明細表

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	144,863,469	R3年度 国道330号胡屋北交差点 工事事業
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	182,356,530	人 件 費 166,569,033円 経 費 費 15,787,497円
合 計		327,219,999	

注 記 事 項

重要な会計方針

1 事業資産の評価

- (1) 原価法による。

2 固定資産の減価償却の方法

- (1) 有形固定資産

定額法による。対応年数及び残存価格については、減価償却資産の耐用年数等に関する省令の一部を改正する省令（平成19年財務省令第21号改正）に規定する方法と同一としている。

3 リース取引の処理方法

- (1) 貸借対照表に計上した固定資産の外、リース契約により使用している重要な資産としてコンピューター及び周辺機器、複写機・公用車両については、通常の賃貸借取引に応じた会計処理による。

4 有価証券の評価基準及び評価方法

- (1) 取得原価を基礎とし、償却原価法による。

5 引当金の計上基準

- (1) 退職給付引当金

職員の退職による給付に備えるため、当期末における退職給付見込額を計上している。

- (2) 特別修繕引当金

沖縄県土地開発公社 中・長期修繕計画書を基に修繕費見込額を計上している。

6 消費税等の会計処理方法

- (1) 税込み方式によっている。

貸借対照表に関する注記

1 流動資産の範囲

- (1) 満期保有目的以外で保有する有価証券

満期保有目的以外で保有する有価証券を、現金及び預金に含め計上している。

【内訳】

(単位:千円)

種 類	帳 簿 価 格	時 価	評 価 損 益
地 方 債	200,000,000	162,340,000	△ 37,660,000